

WÓJT GMINY SZYDŁOWO

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości do dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu za dzierżawę i termin płatności ¹	Wysokość wadium
1.	Krępsko	Księga wieczysta: PO11/00013971/8 Nieruchomość składająca się z działek: 119/8, 271 i 272 (część); obręb 0066 powierzchnia do dzierżawy: 9,2994 ha	Nieruchomość gruntowa (jezioro) Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość stanowi użytki: Ws – grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi, Wp – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi. Cel dzierżawy: użytkowanie jeziora zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa wodnego, jak również zasadami racjonalnej gospodarki rybackiej	do 3 lat	5 000,00 zł (płatne rocznie z góry za dany rok)	1 000,00 zł

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 20 PAŹDZIERNIKA 2026 R. O GODZ. 10⁰⁰
W ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W JARACZEWIE 11b, 64-930 SZYDŁOWO**

Warunki dzierżawy nieruchomości:

1. Dzierżawa nieruchomości na okres do 3 lat z przeznaczeniem pod użytkowanie jeziora zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa wodnego, jak również zasadami racjonalnej gospodarki rybackiej.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.
3. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak zobowiązań
4. Obciążenia nieruchomości: brak obciążeń. Dostęp do drogi: przez ogólnodostępną gminną drogę wewnętrzną.

Dodatkowe warunki dzierżawy nieruchomości:

1. Wyzdierżawiający nie finansuje projektów ani przedsięwzięć realizowanych przez Dzierżawcę, chyba że – po uprzednim złożeniu przez Dzierżawcę pisemnego wniosku dotyczącego działań związanych z jeziorem – podejmie odrębną decyzję o udzieleniu wsparcia finansowego.
2. Wyzdierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za zarybianie jeziora oraz nie przekazuje środków na ten cel. Obowiązek ewentualnego zarybiania spoczywa wyłącznie na Dzierżawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

¹ Do kwoty netto ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień zawarcia umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2024r. o podatku od towarów i usług. Czynsz płatny będzie z góry za każdy rok, w pierwszym i ostatnim roku trwania umowy czynsz zostanie naliczony w wysokości proporcjonalnej do okresu obowiązywania umowy w danym roku. Czynsz płatny na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.

3. Wydzierżawiający nie dysponuje sprzętem wodnym i nie jest zobowiązany do jego zapewnienia ani współorganizowania zaplecza technicznego na potrzeby Dzierżawcy.
4. Instalacja monitoringu przez Dzierżawcę może odbywać się wyłącznie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności w zakresie ochrony danych osobowych oraz z zachowaniem obowiązku właściwego oznakowania terenu. Monitoring może obejmować jedynie obszar objęty dzierżawą.
5. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do realizacji inwestycji publicznych w obrębie jeziora w szczególności w zakresie zagospodarowania przestrzeni turystyczno-rekreacyjnej (m. in. plaża, pomost, wiata biesiadna, baza noclegowa, itp.).
6. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek straty finansowe poniesione przez Dzierżawcę w związku z realizacją dzierżawy, w tym również w przypadku jej rozwiązania lub wypowiedzenia zgodnie z postanowieniami zawartej umowy.
7. Wszelkie inwestycje lub trwale ulepszenia terenu wymagają uprzedniej, pisemnej zgody Wydzierżawiającego, przy czym - o ile strony nie postanowią inaczej – po zakończeniu dzierżawy przechodzą one na własność Wydzierżawiającego bez obowiązku zwrotu poniesionych kosztów.
8. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do wyznaczenia stanowiska z upoważnieniem do połowu dla jego własnych celów.
9. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w terminie do 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy dzierżawca zobowiązany jest do pozostawienia gruntu w stanie nieporośniętym.

Warunki udziału w przetargu:

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymagane jest w formie pisemnej. **Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Szydłowo nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.**

W celu ustalenia uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz numer rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- osoby fizyczne zamierzające dzierżawić nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG) oraz numer rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie w przetargu wynosi: **500,00 zł**

Przystąpienie do przetargu jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego (RODO)²

Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem do pełnych złotych (kolumna 7 w tabeli) na rachunek Gminy Szydłowo – Nadnotecki Bank Spółdzielczy 95 8937 0007 0000 1674 2000 0040 najpóźniej do dnia **15 października 2026 r.** W tytule wpłaty wadium należy podać numer działki, położenie oraz imię i nazwisko lub nazwę firmy zamierzającej wydzierżawić nieruchomość. Datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Szydłowo.

² Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej – 4.5.2016 L 119/1

Wniesienie wadium jest równoznaczne z potwierdzeniem, że uczestnik przetargu zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu, akceptuje warunki określone w ogłoszeniu, jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości, zapoznał się z informacją stanowiącą załącznik do ogłoszenia.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny rocznej stawki czynszu dzierżawy. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Oplaty:

Dzierżawca z tytułu dzierżawy opłacać będzie czynsz za dzierżawę oraz podatek od nieruchomości. Ustalona w przetargu najwyższa cena rocznej stawki czynszu dzierżawy płatna będzie na podstawie wystawionej faktury.

Aktualizacja stawek czynszu dzierżawy może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim).

Wójt Gminy Szydłowo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Szydłowo. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane z dzierżawą nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Gminy Szydłowo – pokój nr 1 (67)2115524, e-mail: grunty@szydlowo.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Szydłowo.

**WÓJT
GMINY SZYDŁOWO
/-/ Tobiasz Wiesiolek**

