GPN.6721.5.2024.V

URZĄD GMINY SZYDŁOWO
SEKRETARIAT
Wpłynęło dnia 08.04.2025 Nr 6033.2025.P
Zał. ..... Brak załączników .....
Nieprawidłowa liczba załączników, jest .....
winno być .....
Brak pisma przewodniego .....
Podpis .....

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA
w Poznaniu

Poznań, 8.04.2025 r.

WPP-I.411.13.2025.MG.1

p. M. Dreczorek
09. 04. 2025

p. B. Piechocka
09. 04. 2025

Wójt Gminy Szydłowo
Jaraczewo 2
64-930 Szydłowo

Dotyczy: uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowo w obrębach ewidencyjnych Dolaszewo, Szydłowo i Jaraczewo.

Nawiązując do pisma z 03.03.2025 r. (data wpływu: 10.03.2025 r.), znak: GPN.6721.5.2024.V, zgodnie z art. 53 ust. 1 i ust. 3, w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.), *zwanej dalej ustawą ooś*, uzgadniam zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowo obrębach ewidencyjnych Dolaszewo, Szydłowo i Jaraczewo.

Prognoza powinna być opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy ooś.

Sporządzając prognozę i projekt planu proszę uwzględnić działania naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej", przyjętym uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954), w szczególności dotyczące umieszczania odpowiednich zapisów, umożliwiających ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz B(a)P w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w zakresie: układu zabudowy zapewniającego przewietrzanie miasta, wprowadzania zieleni izolacyjnej, w tym zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza, stosowania odpowiednich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie, tworzenia publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków, skwerów, uwzględniania rozbudowy i kształtowania sieci ulic obwodowych powodujących eliminację lub ograniczenie ruchu tranzytowego oraz umożliwiających uspokojenie ruchu, tworzenia stref ruchu pieszego i uspokojonego w szczególności w centrach miast, wdrażania rozwiązań systemowych dedykowanych rozwojowi ruchu rowerowego i pieszego. W prognozie proszę określić przewidywane oddziaływanie istniejących i planowanych szlaków komunikacyjnych (w szczególności drogi wojewódzkiej nr 179) oraz innych terenów, na których są lub będą zlokalizowane przedsięwzięcia mogące powodować pogorszenie stanu powietrza na terenach objętych projektem planu i terenach sąsiednich. W projekcie planu i prognozie proszę zaproponować środki organizacyjne, technologiczne lub techniczne służące ograniczeniu ewentualnego niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza.

W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat (w tym mikroklimat), w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych. W prognozie proszę również przeanalizować w jaki sposób przewidywana zmiana klimatu (mikroklimatu) wpłynie na pozostałe komponenty środowiska. Określając wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat wskazane jest uwzględnienie zaleceń zawartych w opracowaniu „Strategiczny plan adaptacji

dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030" (SPA2020), opublikowanym na stronie internetowej Ministerstwa Klimatu i Środowiska. Sporządzając projekt planu i prognozę proszę również uwzględnić możliwość realizacji działań adaptacyjnych do zmiany klimatu, uwzględniających m.in. ochronę struktur przyrodniczych i terenów biologicznie czynnych, zachowanie spójności i drożności sieci ekologicznej, przeciwdziałanie wzrostowi temperatury na terenach zabudowanych i jego skutkom, zwiększenie retencji poprzez wydłużenie czasu obiegu wody i spowolnienie jej odpływu.

W prognozie proszę również określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na krajobraz, mając na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98).

W prognozie proszę wskazać, czy obszar objęty projektem planu położony jest w granicach krajobrazów priorytetowych określonych w „Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego", przyjętym uchwałą Nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego. W projekcie planu proszę zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie. W prognozie proszę ponadto przeanalizować zgodność ustaleń projektu dokumentu z wnioskami i rekomendacjami dotyczącymi kształtowania i ochrony krajobrazów priorytetowych.

Na podstawie art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54, z późn. zm) w projekcie planu proszę wskazać, które tereny należą do poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Powyższe zróżnicowanie jednoznacznie określi dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, które należy dotrzymać w związku z pełnionymi przez te tereny funkcjami. W prognozie proszę przedstawić opis zagospodarowania terenów wokół obszaru opracowania z uwzględnieniem przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych mogących wpływać na klimat akustyczny terenów objętych ustaleniami projektu planu oraz ocenę wpływu tych przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych na tereny objęte ochroną akustyczną znajdujące się w granicach projektu planu. Oddziaływanie przedsięwzięć, które mogą znaleźć się na terenach objętych projektem planu w wyniku realizacji jego ustaleń (w szczególności drogi wojewódzkiej nr 179), a mogących wpływać na istniejące warunki akustyczne, proszę określić także dla terenów wymagających ochrony znajdujących się w granicach projektu planu, jak i poza nimi.

W przypadku możliwości wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska proszę w prognozie określić skuteczne środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych.

W prognozie proszę wskazać jednolite części wód (JCW), w granicach których położony jest obszar objęty projektem planu, określić ich stan oraz wyznaczone dla nich cele środowiskowe. Ponadto, w prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na jednolite części wód. W prognozie proszę wskazać (wraz z uzasadnieniem), czy realizacja ustaleń projektu zmiany planu może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry", przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

W prognozie proszę wskazać, czy obszar objęty projektem planu położony jest w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych. Jeżeli tak, w projekcie planu proszę zawrzeć odpowiednie

zapisy w tym zakresie. W prognozie proszę ponadto przeanalizować zgodność ustaleń projektu dokumentu z przepisami dotyczącymi strefy ochronnej, ze szczególnym uwzględnieniem nakazów obowiązujących na terenie ochrony bezpośredniej oraz zakazów, ograniczeń i nakazów obowiązujących na terenie ochrony pośredniej.

W prognozie proszę opisać warunki hydrogeologiczne oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko gruntowo-wodne. W projekcie planu i w prognozie proszę określić zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.

W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić skumulowane oddziaływanie istniejących i planowanych funkcji terenów, wynikających z realizacji ustaleń projektu dokumentu oraz terenów sąsiednich.

W prognozie proszę określić aktualny stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu (w szczególności istniejący stan szaty roślinnej, w tym flory oraz stan fauny), ocenić walory przyrodnicze przedmiotowego obszaru, szczególnie proszę wskazać, czy w jego granicach występują gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408), a także gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) – tzw. Dyrektywy Siedliskowej, oraz gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na krajowej bądź regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie.

W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione), a także na różnorodność biologiczną. W prognozie proszę przeanalizować wpływ realizacji ustaleń projektu planu na główne tendencje w zakresie zmiany klimatu i różnorodności biologicznej oraz wpływające na nie czynniki. W prognozie proszę również zaproponować rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione), a także na różnorodność biologiczną, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektu planu.

W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na cele ochrony obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy", na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione) oraz na różnorodność biologiczną. W prognozie proszę także przeanalizować wpływ realizacji ustaleń projektu planu na główne tendencje w zakresie zmiany klimatu i różnorodności biologicznej oraz wpływające na nie czynniki. W prognozie proszę również zaproponować rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele ochrony ww. obszaru chronionego krajobrazu, na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione) oraz na różnorodność biologiczną, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektu planu.

Ze względu na obecność zbiorników wodnych na obszarze opracowania, sporządzając projekt planu proszę uwzględnić art. 119 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.), zgodnie z którym zabrania się wznoszenia w pobliżu morza, jezior i innych zbiorników wodnych, rzek i kanałów obiektów budowlanych uniemożliwiających lub utrudniających ludziom i dziko występującym zwierzętom dostęp do wody, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej oraz związanych z bezpieczeństwem powszechnym i obronnością kraju.

Ponieważ w przepisach nie wskazano na możliwość odstąpienia od wymagań, co do zawartości prognozy oddziaływania na środowisko stwierdzono, że prognoza winna być sporządzona w pełnym zakresie, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień, o których mowa powyżej.

Ponadto proszę, by we wniosku o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko powołać się na znak niniejszego pisma

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Joanna Kubiak
Kierownik Oddziału planowania przestrzennego
obszaru północnego
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Podpis elektroniczny zweryfikowany
w dniu 08.04.2025
Wynik weryfikacji: ważny [X]
nieważny [ ]
brak możliwości weryfikacji [ ]
Podpis sporządzającego wydruk ...

Potwierdzenie otrzymania

Niniejszy dokument stanowi dowód otrzymania w rozumieniu art.
40 ustawy z dnia 18 listopada 2020 o doręczeniach elektronicznych

Nadawca

Adres do e-doręczeń nadawcy	**AE:PL-25803-47741-CSASB-19**
Dane nadawcy	
Nazwa podmiotu	REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W POZNANIU

Adresat

Adres do e-doręczeń adresata	**AE:PL-15728-90664-EBBIA-15**
Dane adresata	
Nazwa podmiotu	GMINA SZYDŁOWO

Data wysłania

Data nadania korespondencji przez nadawcę	**2025-04-08 16:01:33**
Data akceptacji nadania korespondencji przez dostawcę usługi e-Doręczenia	**2025-04-08 16:12:05**

Data odbioru

Data wpłynięcia korespondencji na adres do doręczeń	**2025-04-08 17:50:27**
Data odebrania korespondencji przez adresata	**2025-04-08 17:50:27**

Dane wiadomości

Identyfikator dowodu będącego podstawą potwierdzenia	**8e9bcfa6-5000-40cb-af93-21482a004fe3**
Identyfikator wiadomości	**PPSA-E-7f1a6b44-49ec-47cc-89f3-fdb509d9e047**
Informacje dodatkowe	
Podstawa prawna i tryb doręczenia	**podstawowy**

Informacje o załącznikach

1.

ID załącznika	**PPSA-E-7f1a6b44-49ec-47cc-89f3-fdb509d9e047**
Nazwa załącznika	**Treść wiadomości**
Rozmiar	**66 bajtów**

2.

ID załącznika	**2c87ef36-ac54-4e1e-871a-b2e2773aded2**
Nazwa załącznika	**13.ZAKRES.PROGNOZY.OBR.DOLASZEW.SZYDŁOWO.JARACZEWO.pdf**
Rozmiar	**208 426 bajtów**

3.

ID załącznika	**fbef124e-ff77-4bc2-8979-c0dccea0b751**
Nazwa załącznika	**13.ZAKRES.PROGNOZY.OBR.DOLASZEW.SZYDŁOWO.JARACZEWO.pdf.XAdES**
Rozmiar	**5 683 bajty**

Usługa e-doręczenia nadawcy

Identyfikator usługi e-doręczenia, która zrealizowała wysłanie	**Poczta Polska Spółka Akcyjna**
Identyfikator polityki	**https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf**
Dane podpisu wystawcy	

Niniejszy dowód będący dokumentem elektronicznym jest zabezpieczony pieczęcią elektroniczną dostawcy usługi zaufania rejestrowanego doręczenia elektronicznego. Wydruk niniejszego dokumentu elektronicznego stanowi kopię dowodu.

potwierdzenia otrzymania	
Wystawca	**CN=Poczta Polska S.A., O=Poczta Polska S.A., OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313, L=Warszawa, C=PL**
Data ważności od	**2023-09-25 10:54:10**
Data ważności do	**2025-09-24 10:54:10**
Data podpisania dowodu	**2025-04-08 16:57:35**
Nr seryjny	**226350316946240128836127359226260968718696 3**

Usługa e-doręczenia adresata

Identyfikator usługi e-doręczenia, która zrealizowała doręczenie	**Poczta Polska Spółka Akcyjna**
Identyfikator polityki	**https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf**
Dane podpisu wystawcy dowodu	
Wystawca	**CN=Poczta Polska S.A., O=Poczta Polska S.A., OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313, L=Warszawa, C=PL**
Data ważności od	**2023-09-25 10:55:13**
Data ważności do	**2025-09-24 10:55:13**
Data podpisania dowodu	**2025-04-08 17:51:44**
Nr seryjny	**181298196691080552833266293139540779711080 66**

Niniejszy dowód będący dokumentem elektronicznym jest zabezpieczony pieczęcią elektroniczną dostawcy usługi zaufania rejestrowanego doręczenia elektronicznego. Wydruk niniejszego dokumentu elektronicznego stanowi kopię dowodu.

GPN. 6721. 5. 2025. V

p - Wiśniewska

07. 04. 2025

CENTRALNE
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI
Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu
Nr...1290/25.....
.....31. 03. 2025.....
III 60-736 Poznań III

Tarcza WSCHÓD

URZĄD GMINY SZYDŁOWO
SEKRETARIAT
Data ..... Nr 5865/2025.P
Zał. ..... Brak załączników 04. 04. 2025
Nieprawidłowa liczba załączników ..... zamiast .....
winno być .....
Brak pisma przewodniego .....
Podpis .....

p. B. Piechocka

08. 04. 2025

Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu
Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji
wz. Szef
ppłk Grzegorz Kopczyk

CWCR.OZ.Poz.-SLog.0731.168.2025
Poznań, 31 marca 2025r.

Wójt Gminy Szydłowo
Jaraczewo 2
64-930 Szydłowo

Dotyczy: zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo

Szanowny Panie Wójcie,

w odpowiedzi na pismo Nr GPN.6721.5.2024.V z dnia 03.03.2025r. (nr wch. CWCR.OZ.Poz. 1976/25 z dn. 11.03.2025r.), informujące o podjęciu przez Radę Gminy Szydłowo uchwały Nr LXXII/692/2023 z dnia 28.12.2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębach ewidencyjnych **Dolaszewo, Szydłowo** i **Jaraczewo**, gm. Szydłowo – po konsultacji z zainteresowanymi organami wojskowymi informuje, że w granicach niniejszego opracowania zlokalizowany jest fragment terenu zamkniętego resortu obrony narodowej[1].

Biorąc pod uwagę powyższe, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*[2], **wnioskuję** aby wyłączyć ww. teren zamknięty z granic przedmiotowego planu.

Jednocześnie, w celu uniknięcia konfliktów funkcjonalno-przestrzennych oraz umożliwienia stronie wojskowej właściwej eksploatacji ww. terenu zamkniętego, **wnioskuję** aby sposób zagospodarowania obszarów objętych zmianą planu nie oddziaływał negatywnie na funkcjonowanie tego terenu zamkniętego, a także zapewnił dostęp do istniejących i planowanych sieci komunikacyjnych.

Ponadto informuję, że fragment jednego z obszarów planowanych do objęcia omawianym dokumentem planistycznym (usytuowanego w obrębie Dolaszewo) znajduje się w zasięgu strefy ochronnej[3] terenu zamkniętego resortu obrony narodowej[4].

Zatem, podczas kształtowania struktur przestrzennych powyższego obszaru, w tym ustalania przeznaczenia terenu lub określania jego potencjalnego sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, **wnioskuję** aby uwzględnić ograniczenia i wymagania wynikające z ww. strefy ochronnej terenu zamkniętego.

Jednocześnie, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*[2], w części tekstowej sporządzanego planu miejscowego, **wnioskuję** aby uwzględnić stosowną informację dotyczącą funkcjonowania na jego obszarach ww. strefy ochronnej terenu zamkniętego wraz z ograniczeniami[5] z niej wynikającymi oraz oznaczyć jej granicę w załączniku graficznym.

Ponadto informuję, że w wymienionej lokalizacji ułożony (w ziemi) jest kabel miedziany, łączący kompleksy wojskowe, którego użytkownikiem jest Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz. W związku z występującą infrastrukturą telekomunikacyjną w przypadku planowania inwestycji, prowadzenia prac przez instytucje sektora publicznego, pozarządowego oraz prywatnego na terenie objętym powyższym opracowaniem, **wnioskuję** aby każdorazowo występować o opinię i uzgodnienie do Regionalnego Centrum Informatyki Bydgoszcz poprzez Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu.

---

[1] Teren zamknięty znajdujący się pod poz. 922 w załączniku do decyzji Nr 91/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 26 lipca 2024 r. *w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej*(Dz. Urz. Min. Obr. Nar. z 2024 r. poz. 115, 230).

[2] Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.

[3] Strefa ochronna ustalona na podstawie decyzji lokalizacyjnej Komisji Planowania przy Radzie Ministrów Nr 030/75 z dnia 22.12.1975 r.

[4] Teren zamknięty znajdujący się pod poz. 726 w załączniku do decyzji Nr 91/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 26 lipca 2024 r. *w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej*(Dz. Urz. Min. Obr. Nar. z 2024 r. poz. 115, 230).

[5] Strefa bezpieczeństwa 50 m na zewnątrz terenu zamkniętego. W strefie obowiązuje zakaz zabudowy stałej, zezwala się natomiast na uprawę kultury rolnej i ogrodniczo-warzywnej.

Z wyrazami szacunku

Do wiadomości:
Pan płk Artur Zdybski
Dyrektor
Biura Infrastruktury Specjalnej
Warszawa
SI ARCUS

Roman Groblicki
tel.: 261572461

tel. 261-572-978
cwcrpoznan@ron.mil.pl

ul Solna 21
61-736 Poznań

GPN.6721.5.2024.V

Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

URZĄD GMINY SZYDŁOWO
SEKRETARIAT
Wpłynęło dnia 31.03.2025 Nr 5480.2025 p
Zał. ..... Brak załączników .....
Nieprawidłowa liczba załączników, jest .....
winno być .....
Brak pisma przewodniego .....
Podpis .....

p. M. Wieczorek
01. 04. 2025

Piła, dnia 31 marca 2025 r.

DP.ZPU.524.33.2025.MSD

Urząd Gminy Szydłowo
Jaraczewo 2
64-930 Szydłowo

p. B. Piechocka
02. 04. 2025

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile w odpowiedzi na zawiadomienie Wójta Gminy Szydłowo, znak: GPN.6721.5.2024.V z dnia 3 marca 2025 r. o podjęciu przez Radę Gminy Szydłowo z dnia 28 grudnia 2023 r. uchwały Nr LXX/692/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębach ewidencyjnych Dolaszewo, Szydłowo i Jaraczewo informuje, że na wnioskowanym obszarze nie występują urządzenia melioracji wodnych, ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, prowadzonej przez Wody Polskie. Ponadto, na ww. terenie, nie występują śródlądowe powierzchniowe wody płynące oraz teren ten nie graniczy ze śródlądowymi powierzchniowymi wodami płynącymi.

W związku z powyższym Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile, nie wnosi uwag do wyżej wymienionego obszaru ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR
Dawid Ruta
/podpisano elektronicznie/

Podpis elektroniczny zweryfikowany
w dniu 01.04.2025
Wynik weryfikacji: ważny ☐
nieważny ☒
brak możliwości weryfikacji ☐
Podpis sporządzającego wydruk .....

Otrzymują:
1. Adresat (ePUAP).
2. ZPU.

Do wiadomości:
1. Nadzór Wodny w Trzciance.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Pile
ul. Motylewska 7, 64-920 Piła
tel.: +48 67 212-32-44
e-mail: zz-pila@wodypolskie.gov.pl

Zarząd Zlewni w Pile
64-920 Piła
Motylewska 7

Piła, 2025-03-31

Urząd Gminy Szydłowo
64-930 Jaraczewo 2

DP.ZPU.524.33.2025.MSD

INFORMACJA

DP.ZPU.524.33.2025.MSD

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tir. czternaste ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), przesyła opinie o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załączniki:

1. 524.33 mpzp obręb Dolaszewo, Szydłowo, Jaraczewo.docx

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy
użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Data złożenia podpisu: 2025-03-31T10:18:45.896Z
Podpis elektroniczny

GPN.6721.5.2024.V

URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

URZĄD GMINY SZYDŁOWO SEKRETARIAT Wpłynęło dnia 27.03.2025 Brak załączników ... Nieprawidłowa liczba załączników, jest ... winno być ... Podpis ...

5394/2025/P

28.03.2025

Poznań, dnia 26.03.2025 r.

DI-IV.7634.435.2025

Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu 28.03.2025

Wynik weryfikacji: ważny ☒ nieważny ☐ brak możliwości weryfikacji ☐

Podpis sporządzającego wydruk

Wójt Gminy Szydłowo
Jaraczewo 2
64-930 Szydłowo

28.03.2025

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 3 marca 2025 r. (wpłynęło do UMWW 10.03.2025 r.) nr GPN.6721.5.2024.V o przystąpieniu do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębach ewidencyjnych Dolaszewo, Szydłowo i Jaracz**, przekazuję informacje wynikające z Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, zatwierdzonego Uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r.

1. Tereny objęte opracowaniem projektu planu znajdują się częściowo w obszarze krajobrazów zlokalizowanych w obrębie **Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy w województwie wielkopolskim**.
2. W podjętym opracowaniu projektu planu należy uwzględnić:
   1) granice i sposoby zagospodarowania krajobrazów w obrębie obszaru objętego ochroną prawną,
   2) rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony zabytków,
   3) rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów dla poziomu lokalnego, w tym w szczególności:
      - wytyczne odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania,
      - parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu,
      - kształtowanie linii zabudowy,
      - zasady kompozycji przestrzennej nowej zabudowy i harmonizowania planowanej zabudowy z zabudową istniejącą,
      - zasady kształtowania form budynków,
      - rodzaje i standardy jakościowe stosowanych materiałów wykończeniowych,
      - charakterystyczne cechy elewacji budynków,
      - charakterystyczne cechy dachów budynków,
      - zasady i warunki dotyczące sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń,
      - zasady dotyczące zagospodarowania i wyposażenia terenów przestrzeni dostępnych publicznie,

Urząd Marszałkowski
Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu
al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań
tel. 61 626 66 66, www.umww.pl

DEPARTAMENT
INFRASTRUKTURY
tel. 61 626 70 50
e-mail: di.sekretariat@umww.pl

WIELKOPOLSKA

- określanie warunków działalności usługowej, w tym handlowej, w szczególności maksymalnej powierzchni sprzedaży obiektów handlowych,
- wytyczne odnośnie określenia walorów ekspozycji.

4) rekomendacje i wnioski dotyczące zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu w zakresie:
   - rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania rożnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej,
   - zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej,
   - koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody i formami ochrony zabytków,
   - konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych.

3. Powyższe informacje, dostępne są w formie materiałów do pobrania w Biuletynie Informacji Publicznej UMWW pod linkiem:
   https://bip.umww.pl/279---k_122---k_1---audyt-krajobrazowy-wojewodztwa-wielkopolskiego

   Informacje dotyczące krajobrazów zlokalizowanych w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy w województwie wielkopolskim dostępne są do pobrania w formacie pdf w folderze F_KRAJOBRAZY_FORMY_OCHRONY\ F_3_ANALIZA_KRAJOBRAZÓW_F_O\OCHK\ Pojezierze Wałeckie

   Ponadto dostępne są również pliki w formacie shp:

   - folder B_KRAJOBRAZY_WLKP\ B_1_**GRANICE_KRAJOBRAZÓW**
   - folder G_**PROPOZYCJE_FORM_OCHORNY**

   Powyższe informacje, dostępne są również do wglądu na stronie internetowej Wielkopolskiego Biura Planowania Przestrzennego w Poznaniu, w aplikacji mapowej o charakterze poglądowym (nie będącą dokumentem w rozumieniu przepisów prawa) pod linkiem:
   https://wbpppoznan.pl/AudytKrajobrazowy/SIP/index.html

Dyrektor Departamentu
Agnieszka Kubiakowska-Michalak

Otrzymują:
1. adresat
2. a/a
   bp/bp

Dokument podpisany elektronicznie dnia: 2025.03.27 o godzinie: 11:40:36 przez:
Agnieszka Barbara Kubiakowska-Michalak.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Wójt Gminy Szydłowo**

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)] ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: **Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Departament Infrastruktury**

Kraj: **Polska** Województwo: **Wielkopolskie**

Powiat: **Poznań** Gmina: **Poznań (miasto)**

Ulica: **al. Niepodległości 34**

Miejscowość: **Poznań** Kod pocztowy: **61-714**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo): **61 626 70 50**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy:.....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść **Wnoszę o uwzględnienie informacji zawartej w punkcie 7.2.**

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[6]	7.2.4. Treść[6]
1	**mpzp gminy Szydłowo w obrębach ewidencyjnych Dolaszewo, Szydłowo i Jaracz**		☐ tak ☐ nie	**Informacje wynikające z Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, zatwierdzonego Uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r., dla terenu objętego powyższym przystąpieniem zawarte są w piśmie nr DI-IV.7634.435.2025 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego wniosku.**

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[7]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	…… …… ……	…… …… ……	☐ tak ☐ nie	…… …… ……	…… …… ……	…… …… ……	…… …… ……

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[8]
1. Załącznik nr 1 – Pismo nr DI-IV.7634.435.2025

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Data: 26.03.2025 r.

Dyrektor Departamentu
Agnieszka Kubiakowska-Michalak

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6)] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[7)] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[8)] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Dokument podpisany elektronicznie dnia: 2025.03.27 o godzinie: 11:40:47 przez:
Agnieszka Barbara Kubiakowska-Michalak.

GPN.6721.5.2024.V

p. Lucjanek

28.03.2025

URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

SEKRETARIAT

Wpłynęło dnia 27.03.2025

Załączniki: Brak załączników

Sprawdzono pod względem liczby załączników, jest 5323/2025

DI-IV.7634.436.2025

Winno być

Brak pisma przewodniego

Podpis

p.o. B. Pieńkosz

28.03.2025

Poznań, dnia 26.03.2025 r.

Podpis sporządzającego wydruk

Brak możliwości weryfikacji

nieważny

Wynik weryfikacji: ważny

w dniu 28.03.2025

Podpis elektroniczny zweryfikowany

Wójt Gminy Szydłowo
Jaraczewo 2
64-930 Szydłowo

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 3 marca 2025 r. (wpłynęło do UMWW 10.03.2025 r.) nr GPN.6721.5.2024.V o przystąpieniu do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębach ewidencyjnych Dolaszewo, Szydłowo i Jaracz,** przekazuję poniższe informacje, wynikające z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonego Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4021), dla terenu objętego powyższym przystąpieniem. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego (www.umww.pl/ urząd/ departamenty/ departament infrastruktury / Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego).
W podjętym opracowaniu winny zostać uwzględnione następujące zadania o znaczeniu ponadlokalnym, zlokalizowane na ww. terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie.

1. **<u>Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego:</u>**
   1) ***w zakresie kształtowania spójnej sieci osadniczej:***
      - *strefy wysokiej i średniej intensywności procesów osadniczych,*
   2) ***w zakresie ochrony walorów przyrodniczych:***
      - *Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy,*
      - *zapewnienie trwałości i ciągłości systemu przyrodniczego województwa – ponadlokalne obszary węzłowe,*
   3) ***w zakresie kształtowania i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego:***
      - *lasy,*
      - *obszary predysponowane do zalesień,*
      - *główne zbiorniki wód podziemnych – GZWP nr 125 „Wałcz – Piła (Zbiornik międzymorenowy Wałcz-Piła)”,*
      - *obszary chronione według ustawy Prawo wodne – obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia*

Urząd Marszałkowski
Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu
al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań
tel. 61 626 66 66, www.umww.pl

DEPARTAMENT
INFRASTRUKTURY
tel. 61 626 70 50
e-mail: di.sekretariat@umww.pl

16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie,

- *obszary o najwyższej wartości dla produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 1-5 i 8),*
- *pozostałe obszary produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 6, 7, 9),*
- *łąki,*

4) w zakresie ochrony potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwoju konkurencyjnych form turystyki i rekreacji:

- *dobra kultury materialnej i niematerialnej – obszary cenne kulturowo – proponowana lokalizacja parku kulturowego,*

5) w zakresie zrównoważonego rozwoju rolnictwa:

- *strefy ograniczania rozwoju i umiarkowanego rozwoju działalności rolniczej,*

6) w zakresie poprawy dostępności komunikacyjnej województwa:

- *droga wojewódzka nr 179 (klasy technicznej G),*
- *międzyregionalna linia kolejowa nr 403 o docelowej prędkości 120 km/h,*

7) w zakresie rozwoju efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej:

- *istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia,*
- *istniejąca stacja redukcyjno-pomiarowa pierwszego stopnia,*
- *sieć szerokopasmowa – sieć światłowodowa,*

8) w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałania zagrożeniom:

- *planowane strefy ochronne od planowanych obszarów i obiektów wojskowych - Dolaszewo.*

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na obszarze gminy znajdują się w załącznikach do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.

Dyrektor Departamentu
Agnieszka Kubiakowska-Michalak

Otrzymują:
1. adresat
2. a/a
   bp/bp

Dokument podpisany elektronicznie dnia: 2025.03.27 o godzinie: 11:40:07 przez:
Agnieszka Barbara Kubiakowska-Michalak.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Wójt Gminy Szydłowo**

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)] ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: **Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Departament Infrastruktury**

Kraj: **Polska** Województwo: **Wielkopolskie**

Powiat: **Poznań** Gmina: **Poznań (miasto)**

Ulica: **al. Niepodległości 34**

Miejscowość: **Poznań** Kod pocztowy: **61-714**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo): **61 626 70 50**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść **Wnoszę o uwzględnienie informacji zawartej w punkcie 7.2.**

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[6)]	7.2.4. Treść[6)]
1	**mpzp gminy Szydłowo w obrębach ewidencyjnych Dolaszewo, Szydłowo i Jaracz**		☐ tak ☐ nie	**Informacje wynikające z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonego Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4021), dla terenu objętego powyższym przystąpieniem zawarte są w piśmie nr DI-IV.7634.436.2025 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego wniosku.**

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[7)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	…… …… ……	…… …… ……	☐ tak ☐ nie	…… …… ……	…… …… ……	…… …… ……	…… …… ……

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[8)]
1. Załącznik nr 1 – Pismo nr DI-IV.7634.436.2025

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Data: 26.03.2025 r.

Dyrektor Departamentu
Agnieszka Kubiakowska-Michalak

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6)] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[7)] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[8)] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Dokument podpisany elektronicznie dnia: 2025.03.27 o godzinie: 11:40:19 przez:
Agnieszka Barbara Kubiakowska-Michalak.

GPN.6721.5.2024.V

p. M. Wiecaborek

27. 03. 2025

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU – DELEGATURA W PILE
64 – 920 Piła, ul. Śniadeckich 46

Pi–WN/WA.5150.609.2.2025

Piła, dnia 24.03.2025 r.

URZĄD GMINY SZYDŁOWO
SEKRETARIAT
Wpłynęło dnia 26. 03. 2025 Nr 5215/2025.P
Załączniki: Brak załączników
Nieprawidłowa liczba załączników, jest .....
winno być .....
Brak pisma przewodniego .....
Podpis .....

p. B. Pielacha
27. 03. 2025

Wójt Gminy Szydłowo
Jaraczewo 2
64-930 Szydłowo

Dotyczy: zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obr. Dolaszewo, Szydłowo i Jaraczewo.

Kierownik Delegatury w Pile Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), art. 11 pkt 6, art. 13b, art. 13i pkt 3, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) w odpowiedzi na pismo znak: **GPN.6721.5.2024.V** nadesłane przez Wójta Gminy Szydłowo, z dnia 03.03.2025 r., (data wpływu 12.03.2025 r.) przesyła następujące wnioski i zalecenia konserwatorskie do planu:

Zabytki nieruchome.

Nie wnosi się zastrzeżeń/uwag do przedmiotowego obszaru objętego planem.

Zabytki archeologiczne.

1. Na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębach ewidencyjnych Dolaszewo, Szydłowo i Jaraczewo występują stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków na podstawie art. 22 ust. 2, 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1292).
2. Na załączniku graficznym do planu należy nanieść stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków.
3. W przypadku realizacji robót ziemnych na działkach, na których znajdują się stanowiska archeologiczne zastosowanie mają przepisy art. 31 oraz art. 36. ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. W przypadku obszarów, na których nie znajdują się stanowiska archeologiczne oraz nie przebiegają w obszarze ujętym w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków w sytuacji odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem zastosowanie mają przepisy art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Kierownik Delegatury w Pile
mgr inż. Iwona Żerebiło

Załączniki:

1. Mapa topograficzna w skali 1: 10 000 dla obszaru AZP 36-25

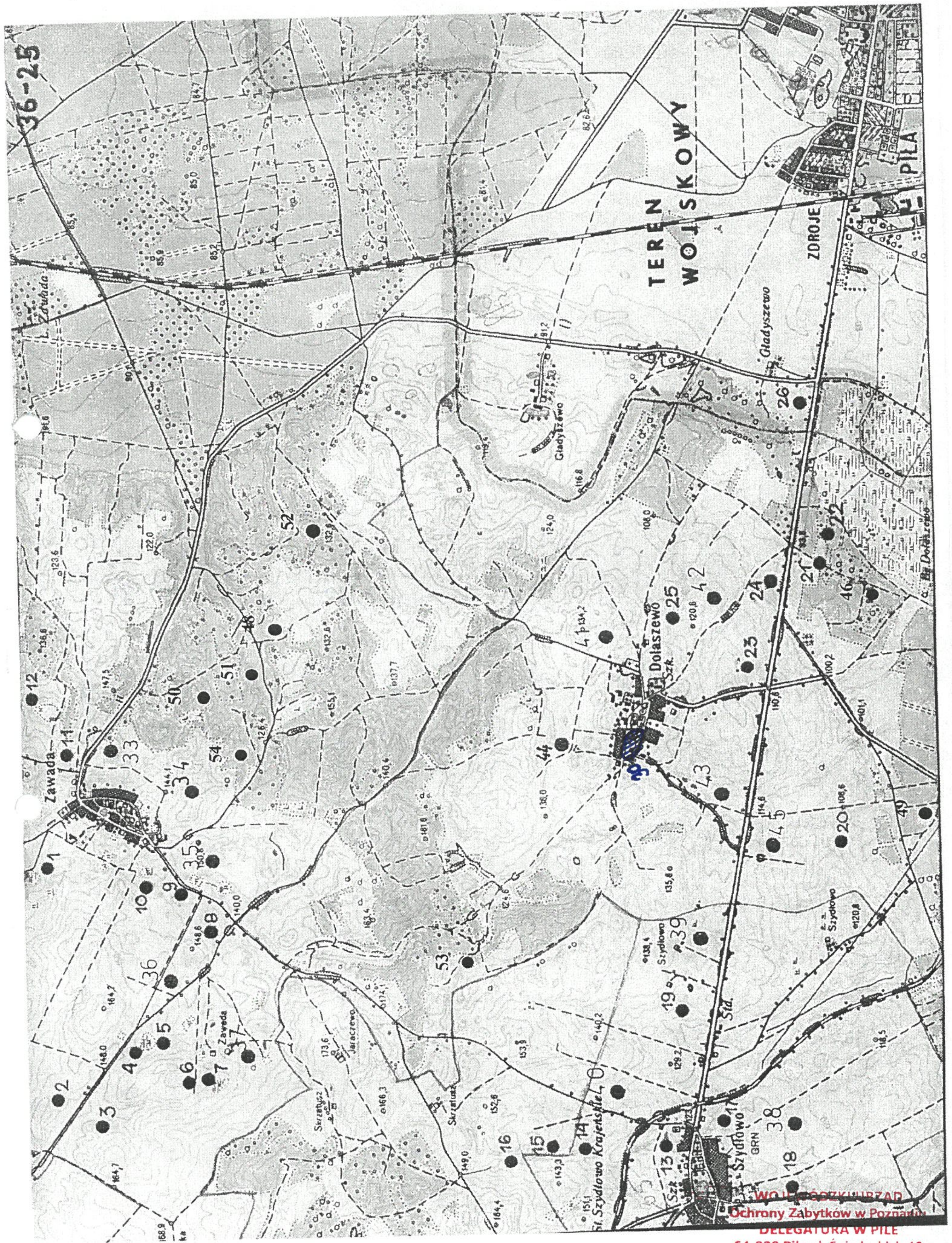
Otrzymuje za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Wójt Gminy Szydłowo
   Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo

Do wiadomości:

1. a/a mpzp.

Sprawę prowadzą:
1. Renata Pawlus, inspektor ochrony zabytków ds. ochrony zabytków archeologicznych
tel. 67 352-07-15, wew. 13, e-mail: pila.archeologia@poznan.wuoz.gov.pl, rpawlus@poznan.wuoz.gov.pl
2. Robert Gudelawiczus, inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych
tel. 67 352 07 15, wew. 21, e-mail: rgudelawiczus@poznan.wuoz.gov.pl



WOJEWÓDZKI URZĄD
Ochrony Zabytków w Poznaniu
DELEGATURA W PILE
64-920 Piła ul. Śniadeckich 46
Tel. 067 352-07-15
REEGON 004847816 NIP 778-10-33-758

GPN.6721.5.2024.V

p. Inicjator
25. 03. 2025

Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu

URZĄD GMINY SZYDŁOWO
SEKRETARIAT
Wpłynęło dnia 24. 03. 2025
Zał. ..... Br. k załączników .....
Nieprawidłowa liczba załączników, jest .....
winno być .....
Brak pisma przewodniego
Podpis .....

5049/2025.P

WZDW.WU.6551-25/25

Poznań, 13 marca 2025 r.

Wójt Gminy Szydłowo
Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo

p.B. Przełożeni
26. 03. 2025

Odpowiadając na wniosek nr GPN.6721.2024.V z 3 marca 2025r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębach ewidencyjnych Dolaszewo, Szydłowo i Jaraczewo, Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu (WZDW) składa poniższe wnioski do przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie ustaleń dotyczących drogi wojewódzkiej nr 179:

1. WZDW informuje, iż na terenie gminy przewidywana jest rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 179 na odcinku od Szydłowa do Daleszewa wraz z budową drogi dla rowerów.
2. Dla istniejącego przebiegu drogi wojewódzkiej należy utrzymać istniejące granice pasa drogowego oraz przyjmować parametry techniczne właściwe dla dróg klasy technicznej głównej (G), zgodnie z § 12 ust. 3. pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518). Zwiększa to wymogi dotyczące zjazdów, poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego i innych parametrów zgodnie z cytowanym rozporządzeniem. Zmiana granic pasa drogowego będzie następowała zgodnie z potrzebami rozbudowy drogi.
3. Dostęp do drogi wojewódzkiej zapewnić zgodnie z art. 2 pkt. 14 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) tj. poprzez.:
   a. bezpośredni dostęp do tej drogi lub
   b. projektowaną drogę wewnętrzną lub
   c. ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

   Dopuszcza się przebudowę istniejących włączeń do drogi wojewódzkiej (skrzyżowań i zjazdów) na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
   Dla lokalizacji i budowy nowych zjazdów należy uzyskać zezwolenie (decyzję) w trybie ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320 ze zm.).
   WZDW zaleca, by :
   a. przy lokalizacji nowych, bezpośrednich włączeń (skrzyżowań i zjazdów publicznych) do drogi wojewódzkiej oraz przebudowie istniejących, uwzględnić rozwiązania techniczne, pozwalające zapewnić bezpieczeństwo wszystkim uczestnikom ruchu drogowego, takie jak np. rozbudowa drogi wojewódzkiej o dodatkowe pasy ruchu dla relacji skrętnych (lewoskręty czy pasy włączenia i wyłączenia pojazdów), zmiana lokalizacji zjazdów przy równoczesnej likwidacji zjazdów istniejących itp.
   b. w miarę możliwości terenowych wprowadzać w mpzp rezerwę terenu przeznaczonego pod jezdnie dodatkowe (drogi wewnętrzne, równoległe do pasa drogowego drogi wojewódzkiej), ze względu na funkcję jezdni dodatkowych WZDW zaleca stosować dla nich normy jak dla dróg publicznych klasy dojazdowej (D).

61-623 Poznań
ul. Wilczak 51
TEL. 61 826 53 92
FAX 61 826 49 49
NIP 9720914891
REGON 631 280 809
E-MAIL: poczta@wzdw.pl
www.wzdw.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu. Szczegóły odnośnie ochrony danych osobowych oraz treść obowiązku informacyjnego dostępne są na stronie internetowej www.wzdw.pl oraz w siedzibie Administratora.

4. Podział geodezyjny działek, w szczególności działek posiadających dostępność do drogi wojewódzkiej nie może generować nowych, bezpośrednich zjazdów na tą drogę.
5. Obiekty budowlane na terenach przylegających do drogi wojewódzkiej należy lokalizować, zachowując odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni tej drogi, zgodnie z art. 42 i 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320 ze zm.), uwzględniając rezerwę terenu pod przyszłą budowę drogi, o której mowa w art. 35 ust. 2 i ust. 4 ww. ustawy.
6. Lokalizacja obiektów budowlanych od strony drogi wojewódzkiej, w tym urządzeń reklamowych (tablice reklamowe, szyldy itp.) wymaga zachowania warunków odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, określonej ww. ustawie o drogach oraz nie może powodować uciążliwości dla uczestnika ruchu drogowego, takich jak np.: utrudnienie czytelności informacji drogowskazowej, ograniczenie widoczności, olśnienie.
7. Obiekty budowlane, przeznaczone na pobyt ludzi, należy lokalizować poza zasięgiem uciążliwości drogi (jak: hałas, drgania i wibracja, zanieczyszczenie powietrza), określonym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.) i przepisach szczególnych do tej ustawy, jak np. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.). W przypadku lokalizacji ww. obiektów w zasięgu ww. uciążliwości inwestor ma obowiązek stosowania w tych obiektach, środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w cytowanych powyżej przepisach. Zaznacza się, że nie uwzględnienie powyższych wymogów nie może powodować roszczeń do zarządcy drogi, z tytułu uciążliwości tej drogi.
8. W przypadku poruszania się pojazdów nienormatywnych konieczne jest uzyskanie zezwolenia, zgodnie z art. 64 i nast. ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. 2024 r., poz. 1251) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
9. Zagospodarowując działkę budowlaną, przylegającą do pasa drogowego drogi wojewódzkiej, należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających czasowo na terenie działki, w jej granicach, zgodnie z § 18 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. WZDW nie zezwala na lokalizację miejsc postojowych i parkingów w pasie drogowym drogi wojewódzkiej.
10. Lokalizację infrastruktury technicznej, nie związanej z funkcjonowaniem drogi wojewódzkiej, jak np.: kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa itp., należy przewidzieć poza pasem drogowym.
    W szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację infrastruktury w pasie drogowym, poza jezdnią. Przejście poprzeczne pod jezdnią należy wykonywać przewiertem, w szczególnych przypadkach, na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi, dopuszcza się przecisk.
11. Zakaz lokalizacji skrzynek rozdzielczych infrastruktury technicznej, w trójkątach widoczności na włączeniach dróg publicznych i wewnętrznych do drogi wojewódzkiej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy przedłożyć w WZDW, celem uzgodnienia.

Do wiadomości:
WD

Sprawę prowadzi: A.Maciaszyk – Rejent, tel.61 22 58 127



61-623 Poznań
ul. Wilczak 51
TEL. 61 826 53 92
FAX 61 826 49 49
NIP 9720914891
REGON 631280809
E-MAIL: poczta@wzdw.pl
www.wzdw.pl

GPN.6721.5.2024.V

p. M. Wieczorek

24.03.2025

URZĄD GMINY SZYDŁOWO
SEKRETARIAT
Wpłynęło dnia 24.03.2025 Nr 1955.2025
Zał. ..... Brak załączników .....
Nieprawidłowa liczba załączników, jest .....
winno być .....
Brak pisma przewodniego .....
Podpis .....

KOMENDANT POWIATOWY
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W PILE
ul. Moniuszki 1, 64-920 Piła

PZ.5263.8.1.2025

Piła, dnia 20 marca 2025 roku

Urząd Gminy Szydłowo
Jaraczewo 2
64-930 Szydłowo

B. Pieńkowska

24.03.2025

Dotyczy: zawiadomienia znak GPN.6721.5.2024.V z dnia 3 marca 2025 roku.

Zgodnie z art. 17 pkt. 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dziennik Ustaw rok 2024 poz. 1130 z późn. zm.) wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego występuje o opinie o projekcie planu do właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej i Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w zakresie:

1) lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,

2) zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy Prawo ochrony środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym ryzyku lub zakładach o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,

3) nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w przypadku gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii.

W związku z powyższym zmniejszenie prawdopodobieństwa wystąpienia poważnej awarii przemysłowej można osiągnąć poprzez zawarcie w uchwale w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapisów dot. wykluczenia lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Jednocześnie zaznaczam, że na podstawie art. 3 pkt. 45 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dziennik Ustaw rok 2024 poz. 54 z późn. zm.) ze względu na ewentualną lokalizację zakładu właściwy organ Państwowej Straży Pożarnej stanowi:

1) Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Pile w sprawach dotyczących zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;

2) Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w sprawach dotyczących zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Pragnę również dodać, że instalowanie wolno stojących kolektorów słonecznych i urządzeń fotowoltaicznych o mocy ponad 50 kW wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę właściwego organu architektoniczno-budowlanego. W przedmiotowym przypadku stosuje się obowiązek uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych projektu tych urządzeń pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Dodatkowych informacji udzielają funkcjonariusze sekcji ds. kontrolno-rozpoznawczych Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Pile:

1. mł. kpt. Jakub Zawistowski – tel. +48 47 771 88 60,
2. st. sekc. Paweł Rykowski – tel. +48 47 771 88 61.

J.Z./P.R.

KOMENDANT POWIATOWY
Państwowej Straży Pożarnej
z up.

ZASTĘPCA KOMENDANTA
POWIATOWEGO
Państwowej Straży Pożarnej
mł. bryg. Michał Warykasz

Otrzymują:
1) Urząd Gminy Szydłowo, Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo – 1 egz.
2) a/a – 1 egz.

GPN.6721.5.2024.V

URZĄD GMINY SZYDŁOWO
SEKRETARIAT
Wpłynęło dnia 20.03.2025 Nr 4915.2025 P.
Zał. ..... Brak załączników .....
Nieprawidłowa liczba załączników, jest .....
winno być .....,
Brak pisma przewodniego .....
Podpis .....

POLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Poznań, 17.03.2025

p. M. Wieczorek
21. 03. 2025
p. B. Pieciadło
24. 03. 2025

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań
tel. 61 854 51 00, faks 61 852 39 23

Dział Rozwoju
e-mail: rozwoj.poznan@psgaz.pl

Urząd Gminy Szydłowo
Jaraczewo 2
64- 930 Szydłowo
urzad@szydlowo.pl

Wasz znak: GPN.6721.5.2024.V
Nasz znak: PSGPO.RODZ.422.1.123.163.25

Dot.: zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W odpowiedzi na pismo o znaku jw. dotyczące zawiadomienia o podjęciu przez Radę Gminy Szydłowo uchwały nr LXXII/692/2023 z dnia 28.12.2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębach ewidencyjnych Dolaszewo, Szydłowo i Jaraczewo, Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu wnioskuje o dodanie nw. zapisów do planu:

1. Zaopatrzenie w gaz przewiduje się z sieci gazowej.
2. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci gazowych.
3. Ustala się minimalne średnice sieci gazowej: 25 [mm].
4. Zachowuje się ograniczenia wynikające z przebiegu sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Zgodnie z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) oraz norma PN-91/M-34501 ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów
i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub

podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

6. W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.

Jednocześnie informujemy, że zaopatrzenie w gaz ziemny może być realizowane poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej pod warunkiem spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora systemu dystrybucyjnego, zgodnie z przepisami wynikającymi z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348 wraz z późniejszymi zmianami).

Proces przyłączeniowy, uwzględniający rozbudowę sieci celem przyłączenia poszczególnych obiektów, należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez operatora sieci i dalej umów o przyłączenie do sieci gazowej.

Ustalenia szczegółowych uwarunkowań technicznych związanych z istniejącą siecią gazową, w tym skrzyżowaniami, zbliżeniami oraz kolizjami dla obszaru niniejszego planu zagospodarowania należy każdorazowo uzgodnić w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań.

W razie potrzeby udzielenia dodatkowych wyjaśnień prosimy zwracać się do Katarzyny Preiss, tel. 61 8 545 341, email: katarzyna.preiss@psgaz.pl

Z poważaniem

Marta Jorasz
Zastępca Dyrektora OZG ds.
Wsparcia Operacyjnego
2025.03.18 14:47:18 +01'00'

Grzegorz Janusz Bartoszewski
Zastępca Dyrektora
ds.Technicznych OZG
2025.03.19 18:05:42 +01'00'

Podpis elektroniczny zweryfikowany
w dniu 21.03.2025 ...
Wynik weryfikacji: ważny [X]
nieważny [ ]
brak możliwości weryfikacji [ ]
Podpis sporządzającego wydruk ...

Katarzyna.Preiss Elektronicznie podpisany przez Katarzyna.Preiss

GPN. 6721. 5. 2024. V
URZĄD GMINY SZYDŁOWO
SEKRETARIAT
Wpłynęło dnia 19.03.2025 Nr 4824.2025.P.
Zał. ..... Brak załączników .....
Nieprawidłowa liczba załączników, jest .....
winno być .....,
Brak pisma przewodniego .....
Podpis .....

p. M. Wieczorek
20. 03. 2025

p. B. Pachocka
21. 03. 2025

URZĄD TRANSPORTU KOLEJOWEGO

Departament Obsługi Prawnej

Znak pisma: DOP-WUPM.4870.273.2025.2.JP

Warszawa, 19 marca 2025 r.

Wójt Gminy Szydłowo

Urząd Gminy Szydłowo
ul. Mazowiecka 61
06-516 Szydłowo

Dotyczy: pisma GPN.6721.5.2024.V

W odpowiedzi na pismo Wójta Gminy Szydłowo z 3 marca 2025 r., doręczone do Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego („Prezes UTK"), 10 marca 2025 r., dotyczące zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębach ewidencyjnych Dolaszewo, Szydłowo i Jaraczewo, w imieniu Prezesa UTK przesyłam formularz oraz podstawowe informacje.

Prezes UTK ustalił, że projektowany plan dotyczy sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit. b tiret dwunaste u.p.z.p.1, które znajdują się w sąsiedztwie odcinka Piła Północ - Wałcz Raduń linii kolejowej nr 403 Piła Północ - Ulikowo będącego odcinkiem o znaczeniu państwowym, zgodnie z wykazem linii kolejowych o znaczeniu państwowym, znajdującym się w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r.2.

Aktualnie obowiązujący wykaz linii kolejowych o znaczeniu państwowym znajduje się pod adresem: https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20190001912.

W odniesieniu do terenów, na których znajduje się linia kolejowa o znaczeniu państwowym oraz gruntów w sąsiedztwie tych linii, niezbędne jest spełnienie wymagań wynikających z przepisów mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w szczególności wynikających z następujących aktów prawnych:

– ustawy o transporcie kolejowym[3],

---

[1] Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.): u.p.z.p.

[2] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 552, z późn. zm.): rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r.

[3] Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 697): ustawa o transporcie kolejowym.

tel. 22 749 14 00
e-mail: utk@utk.gov.pl
www.utk.gov.pl

Urząd Transportu Kolejowego
Al. Jerozolimskie 134
02-305 Warszawa

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r.[4]
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej[5],
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju[6],
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.[7],
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r.[8]

Ponadto Prezes UTK wskazuje, że na stronie internetowej Urzędu Transportu Kolejowego w zakładce „Analizy i opracowania" został opublikowany „Poradnik dla organów administracji publicznej występujących do Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego z wnioskiem o uzgodnienie dokumentów planistycznych", który może być przydatny przy tworzeniu m.in. projektów planów ogólnych gminy, projektów planów miejscowych, projektów planów zagospodarowania przestrzennego województwa oraz projektów zintegrowanych planów inwestycyjnych.

---

[4] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247, z późn. zm.): rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r.

[5] Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 987, z późn. zm.): rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych.

[6] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1744, z późn. zm.): rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju.

[7] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225): rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.

[8] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112): rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r.

Link do ww. opracowania: https://dane.utk.gov.pl/sts/analizy-i-opracowania/21008,Poradnik-dla-organow-administracji-publicznej-wystepujacych-do-Prezesa-Urzedu-Tr.html.

z up. Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego

NATALIA KRAUZE
STARSZY SPECJALISTA
/podpisano elektronicznie/

Podpis elektroniczny zweryfikowany
w dniu 19.03.2025
Wynik weryfikacji: ważny X
nieważny
brak możliwości weryfikacji
Podpis sporządzającego wydruk

Załączniki:

1. wniosek do projektu MPZP

Informacje w tej sprawie można uzyskać pod numerem tel. 22 749 13 88

Urząd Transportu Kolejowego – Departament Obsługi Prawnej

Prezes Urzędu Transportu Kolejowego przetwarza przekazane dane osobowe zgodnie z przepisami. Szczegółowe informacje znajdują się na stronie www.utk.gov.pl/pl/rodo

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **WÓJT GMINY SZYDŁOWO**

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)] ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, ~~w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji~~

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: **PREZES URZĘDU TRANSPORTU KOLEJOWEGO**

Kraj: **POLSKA** Województwo: **MAZOWIECKIE**

Powiat: **WARSZAWA** Gmina: **WARSZAWA**

Ulica: **AL. JEROZOLIMSKIE 134** Miejscowość: **WARSZAWA**. Kod pocztowy: **02-305**

Nr tel.: **227491388**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: **/UTK/SkrytkaESP**

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy:.....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)]

Prezes UTK wnosi o:

1. uwzględnienie w projekcie planu informacji o szczególnych warunkach zagospodarowania terenów sąsiadujących bezpośrednio z linią kolejową oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych, poprzez:

a. wskazanie na rysunku planu stref, w których obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu;

b. wprowadzenie na rysunku planu wymiarów stref;

c. odniesienie się w tekście planu do ww. stref oraz konieczności uwzględniania w ich granicach ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	…… …… …… ……	…… …… …… ……	☐ tak ☐ nie	…… …… …… ……

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych [7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	…… …… ……	…… …… ……	☐ tak ☐ nie	…… …… ……	…… …… ……	…… …… ……	…… …… ……

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]

.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Warszawa, dnia 19 marca 2025 r.

Z up. Prezesa
Urzędu Transportu Kolejowego

NATALIA KRAUZE
STARSZY SPECJALISTA
/podpisano elektronicznie/

Podpis elektroniczny zweryfikowany
w dniu 19.03.2025
Wynik weryfikacji: ważny ☒
nieważny ☐
brak możliwości weryfikacji ☐
Podpis sporządzającego wydruk...

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6)] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7)] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8)] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9)] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

GPN.6721.5.2024.V

GAZ system

URZĄD GMINY SZYDŁOWO
SEKRETARIAT
Wpłynęło dnia 12.03.2025 Nr 4425.2025.P.
Zał. ..... Brak załączników .....
Nieprawidłowa liczba załączników, jest .....
winno być .....,
Brak pisma przewodniego .....
Podpis .....

2025-42724
OP-DL.402.163.2025.2

Poznań, 2025-03-12

p. M. Woźniczorek
13. 03. 2025

URZĄD GMINY SZYDŁOWO
JARACZEWO 2
64-930 SZYDŁOWO
2025-42724

p. B. Wiśniewska
14. 03. 2025

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębach ewidencyjnych Dolaszewo, Szydłowo i Jaraczewo.

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 3 marca 2025 r. (data wpływu: 10 marca 2025 r.) znak: GPN.6721.5.2024.V zawiadamiające o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębach ewidencyjnych Dolaszewo, Szydłowo i Jaraczewo, realizowanego zgodnie z zakresem określonym w uchwale Nr LXXII/692/2023 Rady Gminy Szydłowo z dnia 28 grudnia 2023 r. (zwanego dalej „projektem planu") informujemy, iż przez tereny objęte granicami opracowania projektu planu przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem: **gazociąg DN 350 Piła - Wałcz, rok budowy 1974, o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa.**

Plany lokalizacji obiektów budowlanych i terenowych w sąsiedztwie gazociągów podlegają ograniczeniom wskazanym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (zwane dalej „Rozporządzeniem", DZ. U z 2013 r., poz. 640).

Zgodnie z obowiązującymi przepisami po obu stronach gazociągu wyznacza się obszar strefy kontrolowanej, tj. pas którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, w którym przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się transportem gazu (operator sieci przesyłowej) podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego trwałość i prawidłowe użytkowanie.

1. Dla gazociągów wysokiego ciśnienia, wybudowanych przed dniem 12 grudnia 2001 r. lub dla których przed tym dniem wydano pozwolenie na budowę, w strefach kontrolowanych, w określonych przepisami odległościach (Załącznik nr 2 Rozporządzenia), nie należy wznosić wybranych obiektów budowlanych

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Poznaniu
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
tel. 61 854 43 10-11

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN **Kapitał Wpłacony:** 8 877 190 842 PLN **Konto:** mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 **Numer KRS:** 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **NIP:** 527-243-20-41 **REGON:** 015716698 **www.gaz-system.pl**

i terenowych, urządzać stałych składów i magazynów, podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania.

2. W strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 3,0 m licząc od osi gazociągu do pni drzew.
3. Minimalna odległość krawędzi jezdni drogi gminnej od istniejących gazociągów w terenie zabudowanym wynosi 6,0 m, poza terenem zabudowanym 15,0 m. W przypadku innych kategorii dróg obowiązują odległości wynikające z ustawy o drogach.
4. Dopuszcza się skrzyżowanie gazociągu z drogami i innymi inwestycjami liniowymi jednak wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej.
5. Skrzyżowanie drogi z gazociągiem w/c wymaga dodatkowego zabezpieczenia/ przebudowy przedmiotowego gazociągu. Wszelkie starania i koszty związane z ww. zadaniem ponosi Inwestor. W związku z powyższym należy wystąpić do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu o wydanie warunków technicznych na zabezpieczenie/ przebudowę ww. gazociągu.
6. Minimalny kąt skrzyżowania gazociągu z drogą gminną powinien wynosić 30 stopni. Minimalny kąt skrzyżowania gazociągu z drogami wyższej kategorii niż droga gminna powinien wynosić 60 stopni. Zaleca się aby kąt skrzyżowania gazociągu z każdą drogą był zbliżony do 90 stopni.
7. Zabudowa wiatraków oraz masztów telekomunikacyjnych, dla gazociągów wybudowanych przed dniem 12 grudnia 2001 r. lub dla których przed tym dniem wydano pozwolenie, na budowę możliwa jest w odległości min. 20,0 m, mierzonej od osi gazociągu do obrysu fundamentu wiatraka lub masztu telekomunikacyjnego.
8. Zabudowa paneli fotowoltaicznych, dla gazociągów wybudowanych przed dniem 12 grudnia 2001 r. lub dla których przed tym dniem wydano pozwolenie na budowę, możliwa jest w odległości min 5,0 m od osi gazociągu do DN 500 (włącznie) i 10,0 m powyżej DN 500. Pozostałe elementy farmy fotowoltaicznej należy lokalizować tak jak odpowiednie urządzenia i obiekty budowlane zgodnie z przepisami prawa powszechnego.

Szerokość strefy kontrolowanej gazociągu, zgodnie z przywołanym wcześniej Rozporządzeniem, zależy od roku jego budowy (wydania pozwolenia na budowę), średnicy, ciśnienia nominalnego oraz rodzaju obiektu lokalizowanego w jego sąsiedztwie. Przepis dopuszcza jednocześnie zmniejszenie wymienionych w załączniku szerokości stref kontrolowanych pod warunkiem spełnienia określonych wymagań technicznych.

Zgodnie z zapisami załącznika nr 2 Rozporządzenia (określającymi szerokość strefy kontrolowanej gazociągu wybudowanego przed 12.12.2001 r.) dla gazociągu: **DN 350 Piła - Wałcz, rok budowy 1974, obowiązuje strefa kontrolowana o maksymalnym zasięgu 130,0 m (tj. 65,0 m na stronę gazociągu od jego osi)**. Szerokości strefy kontrolowanej dla wybranych rodzajów obiektów terenowych podane są w tabeli nr 1 załącznika nr 2 Rozporządzenia.

Prosimy aby w treści projektu planu zamieścić powyższe zapisy, wymienić przebiegające gazociągi wraz z rokiem budowy, średnica i ciśnieniem **oraz informację iż wszelkie zamierzenia inwestycyjne na działkach, przez**

które przebiegają gazociągi, jak i w obszarze strefy kontrolowanej tych gazociągów mogą być prowadzone tylko po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora sieci gazowej.

Dodatkowo prosimy o naniesienie na załączniku graficznym wskazanej powyżej sieci gazowej wysokiego ciśnienia wraz z rokiem budowy, średnicą i ciśnieniem.

Jednocześnie informujemy, że Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

W przypadku sieci i obiektów gazowych nienależących do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.

Z poważaniem

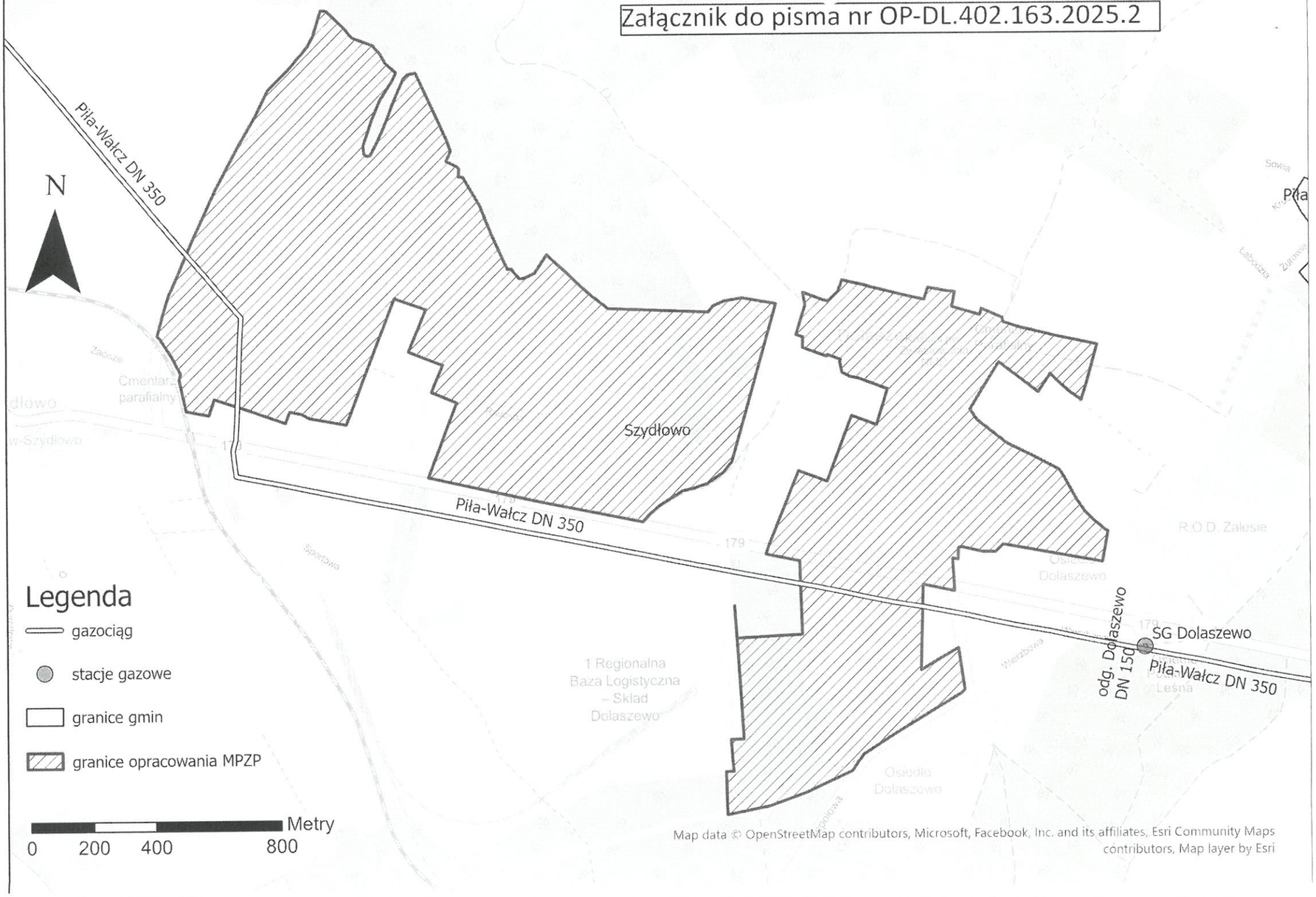
Grzegorz Kachelek
Dyrektor Oddziału

Podpisane przez: Grzegorz Kachelek
Data: 2025.03.12 11:25:45 CET

Sprawę prowadzi: Adrian Karwat, tel. 61 8544 575, email: adrian.karwat@gaz-system.pl

Załączniki:
Mapa poglądowa z przebiegiem sieci gazowej na tle granic opracowania projektu planu.

Załącznik do pisma nr OP-DL.402.163.2025.2



GAZ – SYSTEM S.A.

, 2025-03-12

URZĄD GMINY SZYDŁOWO
64-930 SZYDŁOWO
SZYDŁOWO
JARACZEWO 2

WNIOSEK

Pismo

Niniejsza korespondencja została wysłana ze skrytki ePUAP Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Załączniki:

1. 163.2025 GPN.6721.5.2024.V MPZP Dolaszewo, Szydłowo i Jaraczewo, gm. Szydłowo - ig.docx.pdf
2. Załącznik do pisma nr OP-DL.402.163.2025.2.jpg

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

GPN.6721.5.2024.V

14. 03. 2025

URZĄD GMINY SZYDŁOWO
SEKRETARIAT
Wpłynęło dnia 13.03.2025 Nr 4467.2025 P
Zał. ..... Brak załączników .....
Nieprawidłowa liczba załączników, jest .....
winno być .....,
Brak pisma przewodniego .....
Podpis .....

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Pile

Piła, 13.03.2025r.

ON-NS.9011.134.2025

14. 03. 2025

Wójt Gminy Szydłowo
Jaraczewo 2
64-930 Szydłowo

Dotyczy: pisma znak GPN.6721.5.2024.V z 3 marca 2025r. w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębach ewidencyjnych Dolaszewo, Szydłowo i Jaraczewo.

Zgodnie z art. 53 oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024r., poz. 1112 z późn. zm.) uzgadniam zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębach ewidencyjnych Dolaszewo, Szydłowo i Jaraczewo, wywołanego uchwałą Rady Gminy Szydłowo z dnia 28 grudnia 2023 roku nr LXXII/692/2023.

Obszar, dla którego przystąpiono do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma powierzchnię ok. 245 ha. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo obszar ten stanowi:

- tereny rolne – grunty orne wysokich klas bonitacyjnych I-III,
- tereny rolne – grunty orne niższych klas bonitacyjnych IV-VI,
- tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych,
- tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej,
- tereny zamknięte wojskowe,
- tereny leśne,
- lasy położone w sąsiedztwie miasta Piły,

Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Pile
aleja Wojska Polskiego 43 | 64-920 Piła
Sekcja Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
tel. 67 3497110 | 67 3497129
sekretariat.psse.pila@sanepid.gov.pl
nadzor.zapobiegawczy.psse.pila@sanepid.gov.pl
NIP 764-21-29-905 | REGON 570293265
BDO 000127682
www.gov.pl/web/psse-pila
/PSSEPILA/SkrytkaESP

- gazociąg wysokiego ciśnienia,
- granice strefy „W" ochrony archeologicznej,
- granice strefy „B" ochrony konserwatorskiej,
- granice GZWP nr 125 Zbiornik Piła-Wałcz,
- granice Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy".

Przewidywane rozwiązania planistyczne nie będą naruszać kierunków rozwoju przyjętych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo.

Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębach ewidencyjnych Dolaszewo, Szydłowo i Jaraczewo, należy opracować w zakresie uwzględniającym odpowiednio założenia art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024r., poz. 1112 z późn. zm.) ze szczególnym uwzględnieniem:

- analizy i oceny istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji planu zagospodarowania przestrzennego,
- analizy i oceny przewidywanego oddziaływania na środowisko,
- rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile dla zachowania warunków ochrony środowiska we wszystkich jego aspektach, w szczególności ochrony powietrza, wód, ziemi, zwierząt i roślin, a tym samym i zdrowia ludzi orzeka jak wyżej.

-ast. Danuta Kmieciak
Podpis elektroniczny zweryfikowany
w dniu 14.03.2025
Wynik weryfikacji: ważny ☐
nieważny ☐
brak możliwości weryfikacji ☐
Podpis sporządzającego wydruk ...

Otrzymuje:
1. Wójt Gminy Szydłowo, Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo (e-Doręczenia)

Do wiadomości:
1. ON-NS a/a (IB)

GPN.6724.11.53.2024.V

URZĄD GMINY SZYDŁOWO
SEKRETARIAT
Wpłynęło dnia 20. 12. 2024 183281OUP
Zał. ..... Brak załączników .....
Nieprawidłowa liczba załączników, jest ..... winna być .....
Brak pisma przewodniego .....
Podpis .....
p. M. Wieczorek
23. 12. 2024

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Szydłowo

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

p. B. Piechocka
23. 12. 2024

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: .....
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko: .....
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]. W nawiązaniu do pojętej Uchwały nr LXXII/692/2023 wnioskuję o wyznaczenie na mojej działce, oznaczonej ewidencyjnie numerem 21/4, położonej w obrębie ewidencyjnym Szydłowo, gmina Szydłowo, terenów usługowych / terenów z zabudową mieszkaniową wielorodzinną / terenów z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	.....	.....	☐ tak ☐ nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9]
  Wyrys ze Studium Uwarunkowań Gminy Szydłowo

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data: 20.12.2024

---

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

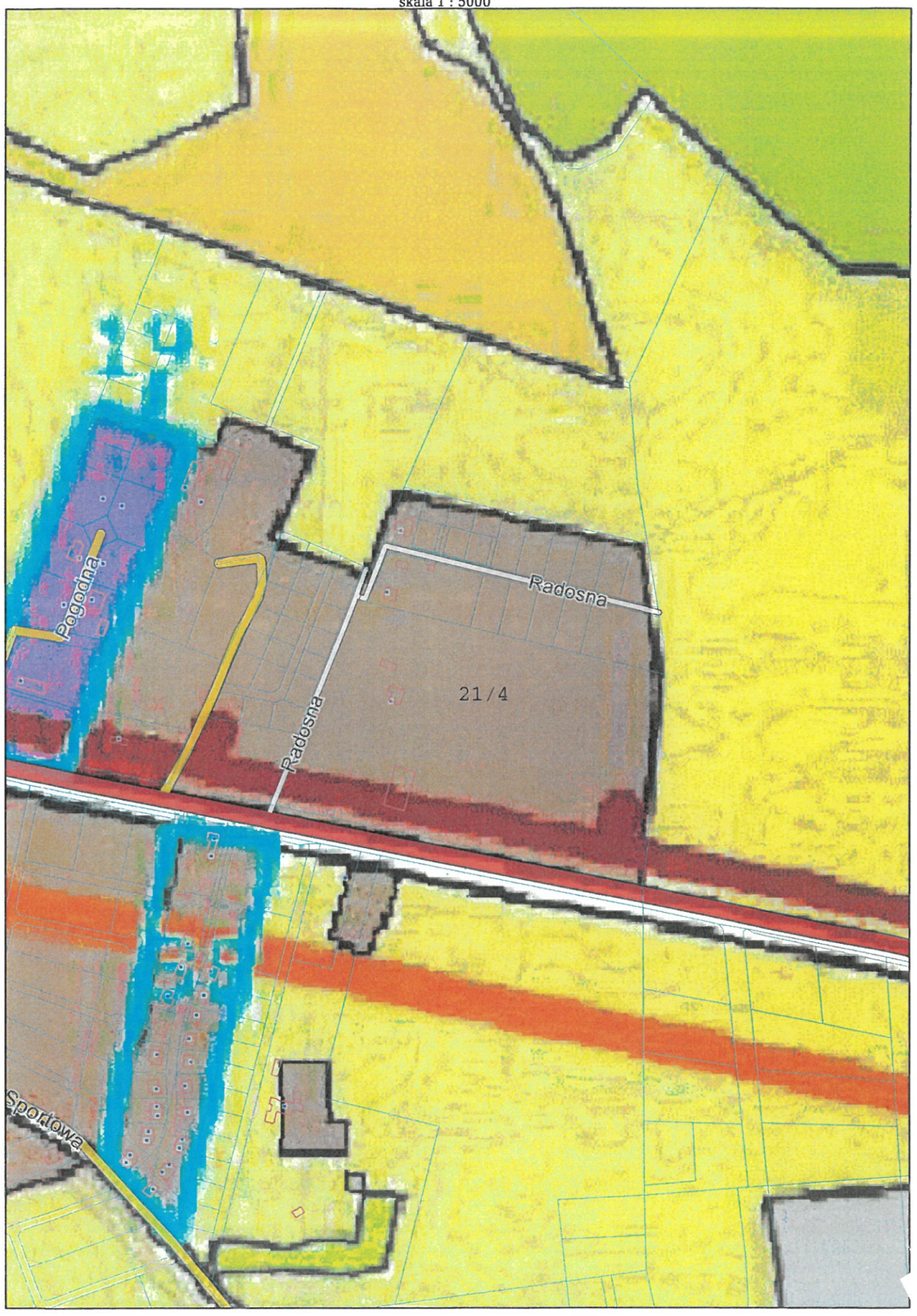
[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Szydłowo - System Informacji Przestrzennej

Zagospodarowanie przestrzenne

skala 1 : 5000



p. M. Wieczorek
02. 01. 2025

URZĄD GMINY SZYDŁOWO
SEKRETARIAT
Wpłynęło dnia 31.12.2024 Nr 18842.2024 r.
Zał. ..... Brak załączników .....
Nieprawidłowa liczba załączników, jest .....
winno być .....,
Brak pisma przewodniego .....
Podpis .....

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

p. B. Pałucka
02. 01. 2025

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: GMINA SZYDŁOWO

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: .....
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica ..... Nr domu ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak , nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko: .....
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	.....	.....	☐ tak ☐ nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]
  Zakres planowanej inwestycji, opinia z Wody Polskie, pismo BD.ZZŚ.2.4901.292.2023AK oraz opinia RDOŚ w Poznaniu, pismo WOO-IV.4220.89.2024.GL.4
  .....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data: 30.12.2024

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Dane drugiego wniosodawcy:
Maria Ryczek
ul. Podgórna 12
64-920 Piła

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[5)].....

Wnioskuję o przeznaczenie terenu w tworzonym planie ogólnym Gminy Szydłowo dla dz. nr ew. 590/1, 590/2, 591/1, 591/2, 592, 593, 594/3, 594/4, 594/5, 594/6, 595/3, 595/4, 595/5, 595/6, 595/7, 595/8, 595/9, 595/10, 596/1, 596/2, 597/1, 597/2, 598/1, 598/2, j. ew. 301906_2, obręb 0074 Szydłowo, 64 - 930 Szydłowo, jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, obszar uzupełnienia zabudowy

W nawiązaniu do uchwały NR LXXII/692/2023 RADY GMINY SZYDŁOWO z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębach ewidencyjnych Dolaszewo, Szydłowo i Jaraczewo wnioskuję o uwzględnienie w zapisach planu dla ww terenu następujących zagadnień:
- możliwość podziału działek zgodnie z załącznikiem oraz brak opłaty adiacenckiej związanej z tym podziałem z uwagi na uzbrojenie terenu w sieć wodociągową przez Inwestora,
- możliwość odprowadzania ściaków socjalno-bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych a po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej obowiązek podłączenia do niej - rozwiązanie pozytywnie zaopiniowane przez Wody Polskie, pismo BD.ZZŚ.2.4901.292.2023AK oraz RDOŚ w Poznaniu, pismo WOO-IV.4220.89.2024.GL.4,
- możliwość sytuwania budynków gospodarczo-garażowych przy granicy działek,
- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - ~~0,4~~ 0,5
- maksymalna wysokość - 2 kondygnacje nadziemne,
- dach budynków mieszkalnych dwuspadowy lub czterospadowy z dopuszczeniem dachu płaskiegoo spadku do 12 st. na części budynku np. garaż, taras, salon, sypialnia lub budynek gospodarczy,
- możliwość lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii - PV, również na terenie,

Jednocześnie proszę o powiadomienie o wyłożeniu projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla omawianego terenu.

Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Piła, dnia 12 grudnia 2024 r.

BD.ZZŚ.2.4901.292.2023.AK

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4, ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), dalej ustawa ooś, art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478), w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy oraz § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839)

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile

1. Wyraża opinię, że nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej wraz z niezbędną infrastrukturą i drogami wewnętrznymi, na działkach o numerach ewidencyjnych: 590/1, 590/2, 591/1, 591/2, 592, 593, 594/3, 594/4, 594/5, 594/6, 595/3, 595/4, 595/5, 595/6, 595/7, 595/8, 595/9, 595/10, 596/1, 596/2, 597/1, 597/2, 598/1, 598/2, obręb Szydłowo, gmina Szydłowo.
2. Wskazuje na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożenia obowiązku działań, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c ustawy ooś:

2.1. prace budowlane należy prowadzić w sposób eliminujący zanieczyszczenia gleb i wód gruntowych. Nie należy dopuszczać do zanieczyszczenia wykopów, zwłaszcza substancjami ropopochodnymi i olejowymi. W przypadku awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych, zanieczyszczone miejsce należy jak najszybciej oczyścić przy użyciu sorbentów substancji ropopochodnych.

2.2. odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach. Wyodrębnione i zorganizowane miejsce na gromadzenie odpadów niebezpiecznych musi być zlokalizowane na nieprzepuszczalnym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych, zapobiegającym możliwości przedostania się do środowiska gruntowo-wodnego zanieczyszczonych substancji.

2.3. w trakcie realizacji przedsięwzięcie zaopatrzyć w bezodpływowe kabiny sanitarne (posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe). Zgromadzone ścieki dostarczać do oczyszczalni ścieków.

2.4. na etapie eksploatacji inwestycji zaopatrzenie w wodę realizować z sieci wodociągowej.

2.5. na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a następnie wywozić do oczyszczalni ścieków. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej budynki należy obowiązkowo podłączyć do sieci kanalizacyjnej.

2.6. wody opadowe i roztopowe odprowadzać na teren nieutwardzony działki.

UZASADNIENIE

W dniu 13 października 2023 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile wpłynął wniosek Wójta Gminy Szydłowo z dnia 27 września 2023 r., znak OŚ.6220.32.2023.III, o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stosownie do art. 64 ust. 1 pkt. 4 ustawy ooś, dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej wraz z niezbędną infrastrukturą i drogami wewnętrznymi, na działkach o numerach ewidencyjnych: 590/1, 590/2, 591/1, 591/2, 592, 593, 594/3, 594/4, 594/5, 594/6, 595/3, 595/4, 595/5, 595/6, 595/7, 595/8, 595/9, 595/10, 596/1, 596/2, 597/1, 597/2, 598/1, 598/2 , obręb Szydłowo, gmina Szydłowo, planowanego do realizacji przez inwestora: ASTA GROUP Sp. z o.o. z siedzibą w Pile.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zaliczone zostało do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.:

- § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy – *„zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy”*,
- § 3 ust. 1 pkt 62 – *„drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody”*.

Organem właściwym do wydania opinii, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś jest organ właściwy do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w ww. ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Zgodnie art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy Prawo wodne dyrektor zarządu zlewni Wód Polskich jest organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych, w zakresie niezastrzeżonym dla dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich (RZGW). Planowane przedsięwzięcie nie jest wymienione w art. 397 ust. 3 pkt 1 lit. b ustawy Prawo wodne, tzn. nie należy do przedsięwzięć, dla których organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych jest dyrektor RZGW. Do wniosku załączono kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z wymaganymi załącznikami.

W toku prowadzonego postępowania Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile pismem z dnia 17 października 2023 r., znak BD.ZZŚ.2.435.292.2023.AK, na podstawie art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 572),

dalej k.p.a., wezwał Wójta Gminy Szydłowo do przedłożenia uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, dotyczącego zasadności odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni, jeżeli w odległości 280 m (w kierunku południowym) od zamierzonego przedsięwzięcia zlokalizowana jest sieć kanalizacji sanitarnej oraz zasadności wykonania studni głębinowych, jeżeli na działce inwestycyjnej przeznaczonej pod drogę dojazdową do planowanych budynków (działka nr 593, obręb Szydłowo, gmina Szydłowo, powiat pilski) przechodzi sieć wodociągowa. Ponadto, z załączonej do karty informacyjnej przedsięwzięcia mapy sytuacyjnej jednoznacznie wynika iż wielkości działek budowlanych nie pozwalają na usytuowanie na nich i studni i przydomowych oczyszczalni, ponieważ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1225), odległość drenażu rozsączającego w biologicznych oczyszczalniach ścieków od studni powinna wynosić co najmniej 30 m. W związku z powyższym wezwano o przedstawienie innego rozwiązania dot. gospodarki wodno-ściekowej dla zamierzonej inwestycji. Pismem z dnia 12 stycznia 2024 r. przedłożono uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia, w którym zrezygnowano z realizacji indywidualnych ujęć wód podziemnych dla trzydziestu budynków mieszkalnych oraz uwzględniono zaopatrzenie wody z gminnej sieci wodociągowej.

Następnie tutejszy organ pismem z dnia 25 stycznia 2024 r., znak BD.ZZŚ.2.435.292.2023.AK wezwał ponownie Wójta Gminy Szydłowo o zasadność odprowadzania ścieków z działek inwestycyjnych do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, jeżeli w odległości 280 m (w kierunku południowym) od zamierzonego przedsięwzięcia zlokalizowana jest sieć kanalizacji sanitarnej, ponieważ zbiorniki bezodpływowe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków mogłyby negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód podziemnych. Ponadto, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile zaznaczył, iż zgodnie z celami środowiskowymi określonymi dla zidentyfikowanych JCWP w „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), dla obszaru chronionego krajobrazu Pojezierze Wałecki i Dolina Gwdy, w obrębie którego znajduje się planowana inwestycja, należy dążyć do realizacji inwestycji wodociągowych i kanalizacyjnych wsi. Pismem z dnia 25 marca 2024 r. przedłożono uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia, w którym zrezygnowano z przydomowych oczyszczalni ścieków na rzecz zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych przy każdej posesji.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile pismami z dnia 10 kwietnia 2024 r. oraz 24 czerwca 2024 r., znak BD.ZZŚ.2.435.292.2023.AK, po raz kolejny zasugerował, iż w ocenie tutejszego organu przedstawione przez inwestora rozwiązania dotyczące sposobu odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych jest niezasadne, w sytuacji pobliskiego usytuowania sieci kanalizacji sanitarnej od obszaru inwestycji. Ponadto wskazano, iż okoliczne działki o numerach ewidencyjnych: 14/20, 14/21, 13/13 i 15/4, obręb Szydłowo, gmina Szydłowo, powiat pilski, również podłączone są do sieci kanalizacyjnej. Dodatkowo opisano, iż w sytuacji awaryjnego rozszczelnienia konstrukcji zbiorników m. in. ze względu na agresywne właściwości ścieków w nich zawartych, mogłyby dojść do skażenia środowiska gruntowo-wodnego. Ostatecznie w odpowiedzi na wezwania tutejszego organu, pismami z dnia 11 czerwca 2024 r. oraz 16 września 2024 r., jednoznacznie poinformowano, iż inwestor nie planuje budowy i podłączenia planowanej inwestycji do sieci kanalizacji sanitarnej, a ścieki z budynków zabudowy mieszkaniowej odprowadzane będą do zbiorników bezodpływowych. Jednocześnie Wójt Gminy Szydłowo poinformował, iż w chwili obecnej nie planuje budowy sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze planowanej przez inwestora inwestycji, jednak Wójt Gminy Szydłowo zezwala na realizację sieci kanalizacyjnej przez inwestora na własny koszt, a po zakończeniu jej realizacji, sieć zostanie przekazana na majątek Gminy Szydłowo. Dyrektor Zarządu Zlewni w Pile pismem z dnia 15 października 2024 r. zawiadomił organ prowadzący postępowanie, że ze względu na skomplikowany charakter sprawy, rozstrzygnięcie zostanie wydane w terminie do dnia 30 października 2024 r.

Dnia 28 października 2024 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Pile wyraził opinię negatywną dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, w ramach procedury wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Następnie inwestor pismami z dnia 25 października oraz 26 listopada 2024 r. złożył dodatkowe wyjaśnienia w kwestii odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych m. in. zapewniając, iż po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej w ramach zadań własnych Gminy, budynki mieszkalne zostaną podłączone do sieci kanalizacyjnej. Zatem wykonanie zbiorników bezodpływowych jest tylko i wyłącznie rozwiązaniem tymczasowym. Ponadto, w celach środowiskowych określonych dla zidentyfikowanej JCWP RW600009188729 Krępica zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), dla obszaru chronionego krajobrazu Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy, należy dążyć do realizacji inwestycji wodociągowych i kanalizacyjnych wsi, co nie stanowi bezwzględnego zakazu gromadzenia ścieków socjalno-bytowych w bezodpływowych zbiornikach. Ponadto należy zauważyć również, że na terenie planowanej inwestycji nie ma utworzonej aglomeracji i w związku z tym nie ma takiego priorytetu, czy obowiązku jak na terenie aglomeracji, aby przyłączyć się do systemu kanalizacji sanitarnej. Poza tym warto podkreślić, że teren objęty planowaną inwestycją jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, co powoduje, że odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych powinno być dopuszczalne.

Biorąc pod uwagę wniosek Inwestora z dnia 26 listopada 2024 r. o ponowne przeanalizowanie sprawy, tutejszy organ powtórnie przeanalizował całość zgromadzonego materiału dowodowego i postanowił wyrazić opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla omawianego przedsięwzięcia. W niniejszej opinii postawił warunek, że na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, ścieki socjalno-bytowe należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a następnie wywozić do oczyszczalni ścieków. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej wystąpi obowiązek podłączenia się do sieci kanalizacyjnej i odprowadzania do niej ścieków socjalno-bytowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje budowę zespołu budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej wraz z niezbędną infrastrukturą i drogami wewnętrznymi, na działkach o numerach ewidencyjnych: 590/1, 590/2, 591/1, 591/2, 592, 593, 594/3, 594/4, 594/5, 594/6, 595/3, 595/4, 595/5, 595/6, 595/7, 595/8, 595/9, 595/10, 596/1, 596/2, 597/1, 597/2, 598/1, 598/2 , obręb Szydłowo, gmina Szydłowo. W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę trzydziestu budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 200 m² wraz z niezbędną infrastrukturą i

drogami wewnętrznymi w postaci ciągów pieszo-jezdnych. Infrastruktura drogowa wykonana zostanie z kostki brukowej, betonowej lub z tłucznia. Dojścia i dojazd do posesji realizowane będą z nawierzchni z kruszywa łamanego utwardzonego mechanicznie, kostki brukowej oraz kostki betonowej ażurowej. Powierzchnia terenu przeznaczona pod inwestycję wynosi 2,7 ha. Planowane budynki mieszkalne zostaną wykonane w technologii tradycyjnej:

- fundamenty żelbetowe, wylewane,
- ściany fundamentowe żelbetowe, wylewane lub murowane z bloczków betonowych,
- ściany nadziemne murowane z cegieł, bloczków lub pustaków,
- konstrukcja dachu z kratownicy lub więźby tradycyjnej.

W zakresie infrastruktury technicznej przewiduje się:

- zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków bytowych – do zbiorników bezodpływowych usytuowanych na każdej działce, a docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzanie wód opadowych – w granicach własnych posesji.

Na etapie realizacji inwestycji prace budowlane prowadzone będą w sposób eliminujący zanieczyszczenia gleb i wód gruntowych. Zaplecze budowy zorganizowane zostanie z uwzględnieniem zasady minimalnego zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni oraz zlokalizowane będzie na terenie utwardzonym. Wszelkie naprawy sprzętu, wymiany płynów eksploatacyjnych oraz tankowanie pojazdów prowadzone będą poza terenem przedsięwzięcia, na terenie bazy zakładowej wykonawcy wyłonionego w trakcie przetargu. Ponadto teren budowy wyposażony zostanie w sorbenty, w celu zabezpieczenia gruntu przed awaryjnymi wyciekami substancji ropopochodnych z maszyn budowlanych. Odpady powstające w trakcie budowy będą segregowane i odbierane przez uprawnione podmioty. Zaplecze budowy wyposażone zostanie w przenośne toalety. Powstające ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a następnie wywożone będą przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia w tym zakresie.

Najbliższy zbiornik wodny znajduje się w odległości około 14 m od inwestycji (w kierunku zachodnim). Najbliższy ciek przepływa w odległości około 2500 m od inwestycji (w kierunku południowo-wschodnim).

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze dorzecza Odry, w obrębie JCWP RW600009188729 Krępica, która posiada status silnie zmienionej części wód. Jej aktualny stan został oceniony jako zły. Stan chemiczny wód powierzchniowych określono poniżej dobrego, a potencjał ekologiczny jako dobry. Ocenę ryzyka określono jako zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Jako cel środowiskowy dla JCWP wskazano dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych. Stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Przedmiotowe zamierzenie zostanie usytuowane na obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonych numerem PLGW600034. Stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych dla tego obszaru oceniono jako dobry. Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla tej JCW zostało określone jako niezagrożone. Zidentyfikowano presje znaczące – presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem.

Przedsięwzięcie nie będzie położone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne. Planowana inwestycja znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu Pojezierze Waleckie i Dolina Gwdy.

Mając powyższe na uwadze, po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile wyraża opinię, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry", przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335). W opinii Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:
1. Wójt Gminy Szydłowo
2. a/a

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Poznaniu

Poznań, 1.07.2024 r.

WOO-IV.4220.89.2024.GL.4

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 572), w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wystąpienia Wójta Gminy Szydłowo z dnia 12.01.2024 r., znak: OŚ.6220.32.2023.III

postanawiam wyrazić opinię,

że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach o numerach ewidencyjnych: 590/1, 590/2, 591/1, 591/2, 592, 593, 594/3, 594/4, 594/5, 594/6, 595/3, 595/4, 595/5, 595/6, 595/7, 595/8, 595/9, 595/10, 596/1, 596/2, 597/1, 597/2, 598/1, 598/2 obręb Szydłowo, gmina Szydłowo nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazuje na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań.

1. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia.
2. Na terenie przedsięwzięcia nie wykonywać napraw i konserwacji sprzętu budowlanego.
3. Zaopatrzenie w wodę zapewnić z sieci wodociągowej.
4. Ścieki bytowe do czasu podłączenia do sieci kanalizacyjnej odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych.
5. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu lub do zbiorników retencyjnych, a następnie do gruntu; bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich.
6. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00-22.00.
7. Wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić od 1 września do końca lutego.
8. Przeprowadzić nasadzenia minimalizujące w stosunku 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie od 20 do 100 cm (mierzonych na wysokości 130 cm) i w stosunku 1:2 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 100 cm. Przeprowadzić nasadzenia minimalizujące krzewów na powierzchni co najmniej równej łącznej powierzchni wycinanych krzewów i drzew o obwodach poniżej 20 cm. Za nasadzenia minimalizujące drzew i krzewów należy rozumieć jedynie nasadzenia do gruntu. Nasadzenia należy przeprowadzić niezależnie od tego czy na wycinkę drzew i krzewów jest wymagane zezwolenie – za wyjątkiem drzew i krzewów owocowych.
9. Do sadzenia zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: właściwie uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej.
10. Nasadzenia pielęgnować i regularne podlewać przez okres min. 3 lat.
11. Prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń drzew i krzewów w okresie 3 lat od ich posadzenia – w 1, 2 i 3 roku. W przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności drzew, nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym i pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.

ul. Tadeusza Kościuszki 57, 61-691 Poznań, tel. 61 639 64 00, faks 61 639 64 47,
sekretariat.poznan@poznan.rdos.gov.pl, poznan.rdos.gov.pl

Wnioskodawca:
ASTA GROUP Sp. z o.o.
ul. Podgórna 12
64-920 Piła

Uzasadnienie

22.01.2024 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, dalej Regionalnego Dyrektora, wpłynęło wystąpienie Wójta Gminy Szydłowo z dnia 12.01.2023 r., znak: OŚ.6220.32.2023.III w sprawie wyrażenia ponownej opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej wraz niezbędną infrastrukturą i drogami wewnętrznymi na działkach o numerach ewidencyjnych: 590/1, 590/2, 591/1, 591/2, 592, 593, 594/3, 594/4, 594/5, 594/6, 595/3, 595/4, 595/5, 595/6, 595/7, 595/8, 595/9, 595/10, 596/1, 596/2, 597/1, 597/2, 598/1, 598/2 obręb Szydłowo, gmina Szydłowo.

Regionalny Dyrektor wydał 30.10.2023 r. opinię o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, znak: WOO-IV.4220.1313.2023.GL.1 na podstawie wystąpienia Wójta Gminy Szydłowo z dnia 27.09.2023 r., znak: OŚ.6220.32.2023.III podtrzymaną postanowieniem wydanym dnia 28.12.2023 r. znak: WOO-IV.4220.1313.2023.GL.2 na podstawie wystąpienia Wojta Gminy Szydłowo z dnia 06.12.2023 r., znak: OŚ.6220.32.2023.III.

W załączonych do wystąpienia materiałach znajduje się pismo z dnia 09.01.2024 r. wyjaśniające kierowane przez wnioskodawcę do Wójta Gminy Szydłowo. Zgodnie z nim wnioskodawca zrezygnował z poboru wody z indywidualnych ujęć w ramach przedsięwzięcia. Domy zaopatrywane będą w wodę z sieci wodociągowej.

W toku prowadzonego postępowania Regionalny Dyrektor zwrócił się do Wójta Gminy Szydłowo pismem z dnia 05.02.2024 r. o informację, czy w jest możliwe wykorzystanie materiałów zgromadzonych w postępowaniu prowadzonym pod numerem WOO-IV.4220.1313.2023.GL na podstawie wystąpienia Wójta Gminy Szydłowo z dnia 27.09.2023 r., znak: OŚ.6220.32.2023.III. Wójt Gminy Szydłowo w piśmie, które wpłynęło do tut. organu dnia 15.02.2024 r. zwrócił się o wykorzystanie ww. materiałów potwierdzając ich aktualność. Pismem z dnia 01.03.2024 r. Regionalny Dyrektor zwrócił się do Wójta Gminy Szydłowo o weryfikację kwalifikacji planowanego przedsięwzięcia oraz wezwanie Wnioskodawcy do uzupełnienia k.i.p. Odpowiedź wpłynęła do tut. organu pismem w dniu 11.04.2024 r. Pismem w dniu 22.04.2024 r. Regionalny Dyrektor zwrócił się ponownie o dodatkowe wyjaśnienia do Wójta Gminy Szydłowo oraz Wnioskodawcy. Wpłynęły one do tut. organu pismem w 17.06.2024 r.

Regionalny Dyrektor wziął pod uwagę dodatkowe wyjaśnienia i zmianę zakresu przedsięwzięcia i ponownie zajął stanowisko w sprawie.

Do wystąpienia Wójta Gminy Szydłowo z dnia 27.09.2023 r., dołączono kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia, dalej k.i.p., uproszczony wypis z rejestru gruntów, a także oświadczenie, że wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.). W wystąpieniu zawarto informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wójt Gminy Szydłowo wskazał, iż planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b oraz pkt. 62 rozporządzenia Rady

Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), tj. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony. Z uwagi na lokalizację planowanego przedsięwzięcia na obszarze chronionego krajobrazu o nazwie Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy kwalifikacje planowanego przedsięwzięcia należ doprecyzować i wskazać, że planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze. Ze względu na długość projektowanych dróg wewnętrznych wątpliwość Regionalnego Dyrektora budzi kwalifikacja przedmiotowego przedsięwzięcia do pkt. 62 ww. rozporządzenia.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn zm.), dalej ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz,

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojące; wraz niezbędną infrastrukturą i drogami wewnętrznymi na działkach o numerach ewidencyjnych: 590/1, 590/2, 591/1, 591/2, 592, 593, 594/3, 594/4, 594/5, 594/6, 595/3, 595/4, 595/5, 595/6, 595/7, 595/8, 595/9, 595/10, 596/1, 595/2, 597/1, 597/2, 598/1, 598/2 obręb Szydłowo, gmina Szydłowo. W k.i.p. podano że łączna powierzchnia przeznaczona pod przedsięwzięcie wynosi 2,7219 ha. Wnioskodawca planuje budowę 30 budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 200 m^2 każdy w tym 3 budynków dla których wydano decyzje o warunkach zabudowy. Powierzchnia zabudowy wyniesie 0,63 ha a pozostałe utwardzenia zajmą 0,6107 ha. Infrastruktura drogowa zostanie wykonana z kostki brukowej jako betonowa ażurowa lub tłuczniowa. Budynki zostaną wykonane w technologii tradycyjnej.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś ustalono, że na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednakże emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych. Wnioskodawca przewiduje, że budynki ogrzewane będą przy użyciu kotłów na gaz lub innych niskoemisyjnych paliw. Zakłada się także możliwość ogrzewania za pomocą odnawialnych źródeł energii – pomp ciepła, instalacji fotowoltaicznej, elektrycznie lub na podczerwień. Dopuszcza się możliwość wykorzystania kominków jako dodatkowe źródło ciepła. Źródłem emisji substancji do powietrza będzie także spalanie paliw w silnikach pojazdów mieszkańców planowanych do budowy domów poruszających się po terenie przedsięwzięcia. Uwzględniając charakter przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na stan jakości powietrza.

W odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d, e ustawy ooś na podstawie k.i.p. ustalono, że teren na którym zaplanowano realizację przedsięwzięcia otoczony jest gruntami

ornymi oraz zabudową mieszkaniową o podobnym charakterze do planowanej. Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego zespołu zabudowy na działce nr ewid. 594/1. Będzie ona sąsiadować z dwoma skrajnymi budynkami położonymi we zachodniej części terenu przedsięwzięcia. Głównym źródłem hałasu, związanym z funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia w porze dziennej i nocnej, będą przejazdy samochodów osobowych właścicieli działek i pojazdy związane z odbiorem odpadów. Wnioskodawca zakłada możliwość wyposażenia budynków w pompy ciepła. Możliwy jest również montaż jednostek klimatyzacyjnych. W związku powyższym w uzupełnieniu k.i.p. przedstawiono analizę oddziaływania ww. urządzeń na klimat akustyczny terenów otaczających. Nie wykazała ona możliwości wystąpienia przekroczeń na granicy najbliższych terenów akustycznie chronionych. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. Celem ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny panujący na terenach sąsiadujących, w opinii wpisano warunek ograniczenia prowadzenia prac budowlanych do pory dnia. Uwzględniając lokalizację i skalę przedsięwzięcia oraz charakterystykę akustyczną możliwych do zamontowania urządzeń na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, na podstawie informacji wnioskodawcy zawartych w piśmie z dnia 09.01.2024 r. załączonym do wystąpienia Wójta Gminy Szydłowo o zaopatrzeniu w wodę z sieci wodociągowej, z ujęcia gminnego ścieki bytowe odprowadzane będą do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe. Innych możliwości odprowadzania ścieków nie przewidziano i nie oceniono, więc zostało to uwzględnione w warunkach niniejszego postanowienia. W związku z eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą na własny teren nieutwardzony, to jest poprzez infiltrację do gruntu. Ponieważ planowane rozwiązanie minimalizuje utratę naturalnej retencji i przywraca w możliwym zakresie naturalny, gruntowy charakter odpływu wód opadowych i roztopowych wpisano je jako warunek realizacji przedsięwzięcia, dodając możliwość gromadzenia wód opadowych w zbiornikach retencyjnych.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś, na podstawie informacji zawartych w k.i.p. ustalono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady budowlane, związane z pracami inwestycyjnymi. Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego w niniejszym postanowieniu nałożono na Wnioskodawcę warunek aby na terenie przedsięwzięcia nie były wykonywane naprawy i konserwacje sprzętu budowlanego, a także wskazano, aby niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia. Na etapie eksploatacji wytwarzane będą głównie odpady komunalne będące wynikiem użytkowania budynków mieszkalnych. Odpady te będą selektywnie gromadzone w specjalnych kontenerach lub pojemnikach w wygrodzonych miejscach i odbierane przez uprawniony podmiot.

Uwzględniając przepisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś uznano, iż ze względu na charakter, skalę i rodzaj przedsięwzięcia w fazie eksploatacji nie przewiduje się istotnych powiązań z innymi przedsięwzięciami ani znaczącego kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z oddziaływaniem innych przedsięwzięć.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych, między innymi takich jak: beton, kruszywo. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody. Stwierdzić należy, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie

wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym wpływem na różnorodność biologiczną.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że planowana realizacja zabudowy mieszkalnej nie należy do zakładów o dużym ani zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii wskazanych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138). Uwzględniając realizację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym zastosowane materiały pozwolą na adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, i, j ustawy ooś w oparciu o zapisy k.i.p. ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych oraz obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych i strefach ochronnych ujęć wód, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskich i leśnych. Teren planowanego przedsięwzięcia leży w zasięgu GZWP nr 125 „Wałcz – Piła". Z k.i.p. wynika, że przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowana na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia oraz na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy", który nie ma obowiązujących zakazów. Ustawa z dnia 7 grudnia 2000 r. *o zmianie ustawy o ochronie przyrody* (Dz.U. z 2001 r. Nr 3, poz. 21) w art. 11 określała, iż przepisy wykonawcze wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114, poz. 492 z późn. zm.), zachowują moc do czasu wejście w życie aktów wykonawczych wydanych na podstawie upoważnień ustawowych w brzmieniu nadanym ustawą, *o zmianie ustawy o ochronie przyrody* w zakresie, w jakim nie są z nią sprzeczne, jednak nie dłużej niż przez okres 6 miesięcy od dnia jej wejścia w życie. Oznacza to, że akty powołujące istniejące obszary chronionego krajobrazu straciły swoją moc o ile nie wydano aktów nowych w ww. terminie. Jednocześnie jednak art. 7 *ustawy o zmianie ustawy o ochronie przyrody* stanowi, że parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody utworzone na podstawie dotychczasowych przepisów stają się parkami krajobrazowymi, obszarami chronionego krajobrazu, pomnikami przyrody w rozumieniu ustawy. Uwzględniając następnie art. 153 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.) należy wskazać, że formy te zachowały byt prawny jako formy ochrony przyrody, jednakże z powodu utraty mocy aktów, które je powoływały i określały m.in. zakazy i nakazy obowiązujące na ich obszarze należy uznać, że nakazy i zakazy na ich terenie nie obowiązują. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza nad Gwdą PLB300012, oddalony o 7,1 km od przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na nieużytkowanym gruncie ornym porośniętym drzewami i krzewami z gatunku jesion, klon jesionolistny, leszczyna, głóg jednoszyjkowy, szpaler nasadzonych świerków, a także drzewa owocowe. Decyzję o wycince podejmą przyszli właściciele działek. Stwierdzono obecność 50-60 osobników kocanek piaskowych, gatunku objętego ochroną częściową. Kocanki piaskowe są gatunkiem pospolitym w Polsce. Z grzybów stwierdzono m. in. 3 osobniki czasznicy, gatunku objętego ochroną w przeszłości, obecnie czasznica

olbrzymia nie jest objęta ochroną gatunkową. Drzewa stanowią bardzo istotny element ekosystemu pozytywnie kształtując lokalny klimat, absorbując zanieczyszczenia z powietrza, w tym metale ciężkie, oraz zwiększając retencję wód opadowych. Ponadto mają wielką wartość historyczną, kulturową oraz krajobrazową. Każde drzewo to mikro-ekosystem z właściwą mu florą i fauną oraz biotą grzybów. W związku z powyższym ich wycinka ma negatywny wpływ na środowisko. W celu jego rekompensaty w pełni uzasadnione jest nałożenie obowiązku nasadzeń minimalizujących. Dodatkowo kierując się zasadą wzrastającej wartości drzewa wraz z jego wiekiem nałożono warunek nasadzeń minimalizujących w skali 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie od 20 do 100 cm i 1:2 (dwa nasadzane drzewa za jedno usuwane) dla drzew o obwodzie powyżej 100 cm mierzonych na wysokości 130 cm. Nasadzenia krzewów należy przeprowadzić na powierzchni równej powierzchni krzewów. W przypadku drzew o niewielkich wymiarach przeznaczonych do wycinki, tj. obwodach: pnia poniżej 20 cm, można je potraktować podobnie jak krzewy i przeprowadzić nasadzenia minimalizujące krzewów na powierzchni równej powierzchni tych drzew przeznaczonych do wycinki. Ponadto w celu zapewnienia jak najwyższej skuteczności nasadzeń nałożono warunki dotyczące jakości materiału do nasadzeń oraz prac pielęgnacyjnych i kontroli udatności nasadzeń minimalizujących. Nasadzenia, zarówno drzew jak i krzewów, należy przeprowadzić niezależnie od tego czy na wycinkę jest wymagane zezwolenie, z wyłączeniem drzew i krzewów owocowych. Wprowadzanie do środowiska przyrodniczego i przemieszczanie w nim gatunków obcych, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o gatunkach obcych (Dz. U. poz. 1718), jest co do zasady zakazane. Choć zakładanie i utrzymanie zieleni na terenie wsi o zwartej zabudowie lub w granicach miast zostało wskazane jako jeden z wyjątków od tego zakazu, warunek nasadzeń minimalizujących w oparciu wyłącznie o gatunki rodzime w niniejszym przypadku jest zasadny. Należy mieć na uwadze, że każdy gatunek obcy może w przyszłości stać się gatunkiem zagrażającym rodzimej bioróżnorodności; w odniesieniu do drzew status inwazyjnych zyskały w ostatnich dziesięcioleciach np. jesion pensylwański, dąb czerwony, a regionalnie i lokalnie także bożodrzew gruczołowaty, wiązowiec zachodni, orzech włoski, orzesznik pięciolistkowy. W przypadku konieczności zniszczenia osobników chronionych gatunków kocanek piaskowych oraz ich siedlisk, gniazd chronionych gatunków ptaków, a także w przypadku zagrożenia zniszczenia innych gatunków chronionych zwierząt, roślin lub grzybów, w tym porostów, należy wystąpić do regionalnego dyrektora ochrony środowiska lub Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o odpowiednie odstępstwo od zakazów wymienionych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody (np. niszczenie lub przenoszenie osobników chronionego gatunku, niszczenie siedlisk gatunków chronionych itp.). Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia na nieużytkowanym gruncie ornym oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w opinii warunkami, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumiana jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia, z uwagi na rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania, nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na skalę, charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znaczącego negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej

ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w opinii Regionalnego Dyrektora dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Martin Nowak
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:
1. [illegible] jak wnioskodawcy
2. [illegible] pozostałych stron postępowania o niniejszym postanowieniu
3. aa

Potwierdzenie zgodności kopii z dokumentem elektronicznym:

Znak pisma dokumentu:	WOO-IV.4220.89.2024.GL(5)
Identyfikator dokumentu:	897330
Nazwa dokumentu:	89-PONOWNA-DOMKI-POSTANOWIENIE.DOCX
Suma kontrolna SHA256 dokumentu:	c248e16bec472fef0f0a916da6ca4f001d5fb150a9452a9e4a8724e84bb43ca1

Wydrukował(a): Grazyna Lesiska WOO-IV
Data wydruku: 2024-07-02 07:59:27

Podpisy dokumentu:

Martin Piotr Nowak
Data podpisu: 2024-07-01 13:23:00
Rodzaj podpisu: Kwalifikowany podpis elektroniczny
Numer certyfikatu: 718273207454372872678490703689402606466156548241
Wystawca certyfikatu: Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A.

Kopia mapy zasadniczej

Skala 1:500
Województwo: wielkopolskie
Powiat: piłski
Gmina: Szydłowo
Miejscowość: SZYDŁOWO
Godło: 6.194.09.08.4.2, 6.194.09.08.4.4, 6.194.09.09.3.3
Układ współrz.: 2000/6
Sygnatura: WGK.6642.1.2791.2023

Pozwalacza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

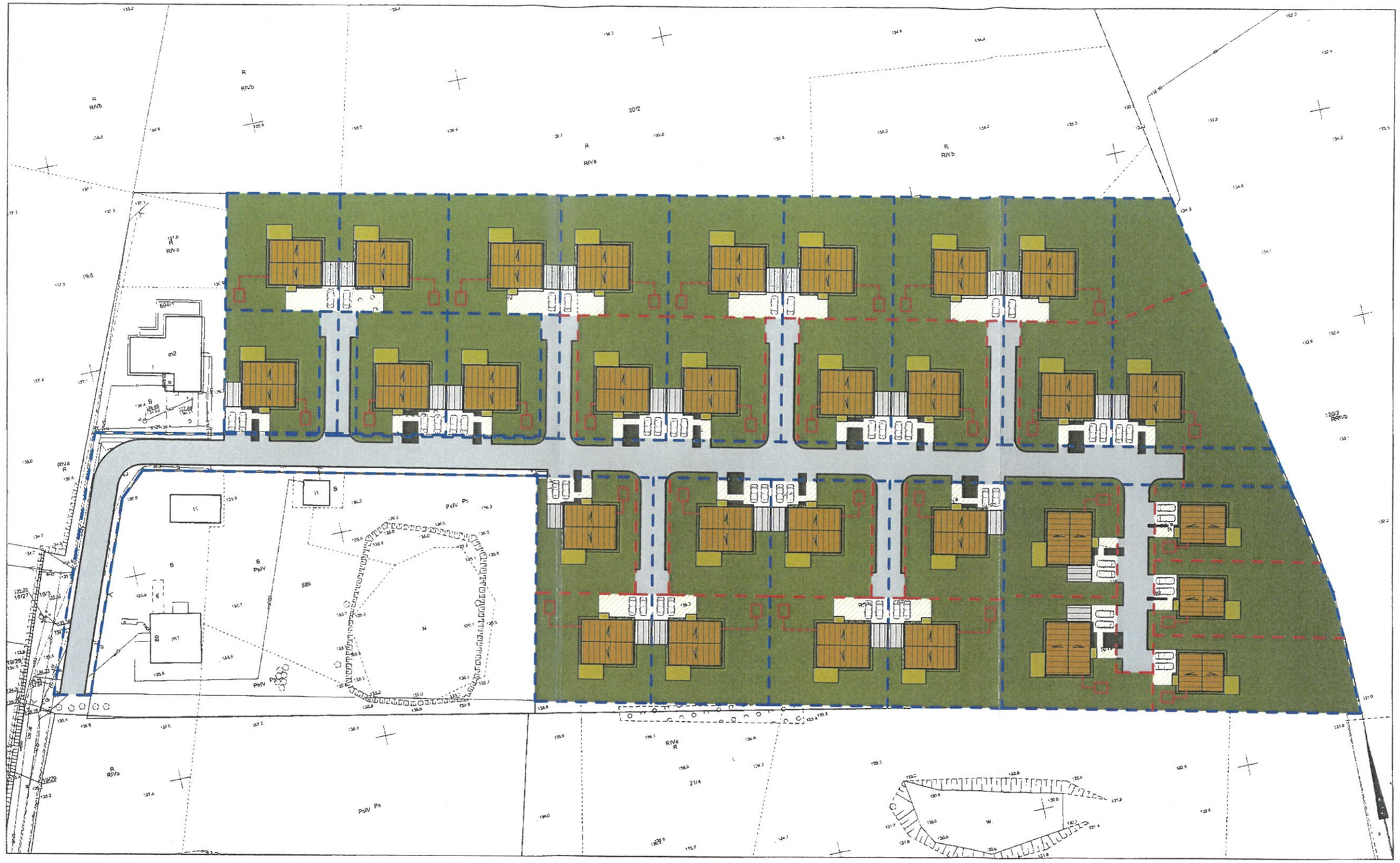
STAROSTA PILSKI

MAPA ZASADNICZA
(Nazwa materiału zasobu)

P.3019.2014.21
(Identyfikator zasobowy materiału zasobu)

21.06.2023
(Data nadania klauzuli)

(Imię, nazwisko i podpis osoby nadającej klauzulę)



LEGENDA:

- GRANICA TERENU
- PROPOZYCJA WYDZIELENIA DZIAŁEK POD INWESTYCJĘ
- ZBIORNIK PODZIEMNY BEZODPŁYWOWY NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE O POJ. 10m³

TERENY UTWARDZONE

- Budynki mieszkalne jednorodzinne
- Budynki gospodarczo-garażowe
- Tarasy, schody zewnętrzne
- Dojścia dojazdy / miejsca postojowe
- Wewnętrzna droga dojazdowa Ciągi pieszo jezdne

TERENY ZIELONE (BIOLOGICZNIE CZYNNE)

- Niska zieleń trawiasta

Pn

INWESTOR

"ASTA GROUP" Sp. z o.o. oraz Maria Ryczek
ul. Podgórna 12, 64-920 Piła

INWESTYCJA

Zabudowa mieszkaniowa
wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

LOKALIZACJA

Szydłowo, dz. nr ew. 590/1, 590/2, 591/1, 591/2, 592, 593, 594/3, 594/4, 594/5, 594/6, 595/3, 595/4, 595/5, 595/6, 595/7, 595/8, 595/9, 595/10, 596/1, 596/2, 597/1, 597/2, 598/1, 598/2, j. ew. 301906_2, obręb 0074 Szydłowo, 64 - 930 Szydłowo

RYSUNEK

01 **ZAKRES PLANOWANEJ INWESTYCJI**
SKALA 1 : 1000