ZARZĄDZENIE NR 184/2026
WÓJTA GMINY SZYDŁOWO
z dnia 29 października 2026 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz w związku § 2 uchwały nr XXXV/327/2026 Rady Gminy Szydłowo z dnia 28 października 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Szydłowo na rzecz dotychczasowego najemcy, zarządza się co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w drodze bezprzetargowej, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Szydłowo na okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Szydłowo w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.szydlowo.pl.

§ 3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
GMINY SZYDŁOWO
/-/ Tobiasz Wiesiołek

Załącznik do zarządzenia nr 184/2026
Wójta Gminy Szydłowo
z dnia 29 października 2026 r.

Wykaz nieruchomości lokalowej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
1.	**Kotuń** obręb ewidencyjny Kotuń (0077)	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 2B, położony w Kotuniu wraz z udziałem w wysokości 6663/11299 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO1I/00021857/2. Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie nr 67/7 Powierzchnia działki: 0,0604 ha	Lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Lokal składający się z dwóch pokoi (17,49 m^2 i 17,71 m^2), przedpokoju (3,96 m^2), kuchni (9,93 m^2), łazienki z wc (2,86 m^2), spiżarni (1,48 m^2) o łącznej powierzchni użytkowej 53,43 m^2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnice) o łącznej powierzchni użytkowej 13,20 m^2 (4,35 m^2, 8,85 m^2). Wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, ogrzewanie na paliwo stałe.	Lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu;	78 500, 00 zł (cena nieruchomości obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej).

1. Sprzedaż ww. lokalu mieszkalnego nastąpi na rzecz najemcy, który lokal zajmuje.
2. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Szydłowo zbywanych na rzecz najemcy udziela się bonifikaty w wysokości 70% od ceny sprzedaży nieruchomości z tytułu jednorazowej zapłaty całości ceny.
3. Osobom, które dokonają zapłaty w ratach obniża się wysokość bonifikaty: 10% jeżeli cena sprzedaży zostanie rozłożona na raty płacone w okresie do jednego roku, 20% jeżeli cena sprzedaży zostanie rozłożona na raty płacone w okresie trzech lat; 30% jeżeli cena sprzedaży zostanie rozłożona na raty płacone w okresie do pięciu lat.
4. Bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości nie udziela się, gdy najemca bądź małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, a także nieruchomości bądź udziału w nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
5. Bonifikata, o której mowa powyżej może być udzielana na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu mieszkalnym.
6. Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat – niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu w wysokości 5 % w stosunku rocznym.
7. Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu mieszkalnego (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratalnej pierwsza wpłata płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
8. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca lokalu mieszkalnego.
9. Sprzedaż nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
10. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym złożenie wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

WÓJT
GMINY SZYDŁOWO
/-/ Tobiasz Wiesiołek