WÓJT GMINY SZYDŁOWO
GPN.6730.529.2025.VII

Jaraczewo, dnia 16 listopada 2026 roku

DECYZJA Nr 629/2026
O WARUNKACH ZABUDOWY

Stosownie do przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), w związku z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688),
po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 22 września 2025 roku dotyczącego ustalenia warunków zabudowy dla zmiany sposobu zagospodarowania terenu inwestycji obejmującego działkę oznaczoną numerem 655/6, obręb ewidencyjny Dobrzyca, gm. Szydłowo, polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą,
przy udziale stron postępowania

ustalam

dla Wnioskodawcy – , następujące warunki zabudowy:

1. Rodzaj inwestycji – zmiana zagospodarowania terenu inwestycji obejmującego działkę oznaczoną numerem 655/6, obręb ewidencyjny Dobrzyca, gm. Szydłowo, polegająca na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
   1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
      a) realizacja zabudowy w liniach zabudowy oznaczonych w załączniku nr 1 do decyzji, przy czym w obowiązującej linii zabudowy należy sytuować nie mniej niż 50% elewacji każdego budynku mieszkalnego, poza tym linie zabudowy nie dotyczą niekubaturowych elementów budynku: schodów zewnętrznych, tarasów, podestów, pochylni, podjazdów, okapów, cokołów,
      b) powierzchnia nowej zabudowy od 90,0 m^2 do 200,0 m^2,
      c) maksymalna intensywność zabudowy 0,63,
      d) nadziemna intensywność zabudowy od 0,14 do 0,63,
      e) szerokość elewacji frontowej: od 10,0 do 15,0 m,
      f) liczba kondygnacji nadziemnych: do 2,
      g) dach nad ww. budynkiem płaski, o kącie nachylenia połaci od 0° do 12°, z kalenicą na wysokości od 3,5 do 7,5 m n.p.t.;
   2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
      a) zachowanie jako powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 50% powierzchni działki nr 655/6,
      b) inwestycja nie może prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych nagromadzonych w złożu stanowiącym główny zbiornik wód podziemnych nr 125 „Zbiornik Piła - Wałcz",
      c) wnioskowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.); dla planowanej inwestycji została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Szydłowo znak: OŚ.6220.10.2025.III z dnia 26 września 2025 r. stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach o nr ewid. geod. 653/2, 653/4, 653/6, 654/2, 654/4, 654/6, 655/2, 655/4, 655/6, 656/2, 656/4, 656/6, 657/2, 657/4, 657/6, 658/2, 658/4, 658/6, 659 obręb Dobrzyca, gmina Szydłowo, powiat pilski; w ww. decyzji wskazano jednocześnie konieczność spełnienia warunków realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia;
   3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Szydłowo;
   4) warunki ochrony dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy;
   5) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
      a) woda do celów bytowych z gminnej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez gestora sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) energia elektryczna z sieci elektroenergetycznej,
c) odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez gestora sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
d) odprowadzanie odpadów w ramach gminnego systemu odprowadzania odpadów oraz zgodnie z przepisami o odpadach,
e) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na terenie działki,
f) indywidualny system grzewczy, w tym z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii;

6) warunki obsługi w zakresie komunikacji:
a) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej - ul. Południowej (działka nr 550) przez teren działki nr 659 (własność właściciela działki nr 655/6),
b) zapewnienie miejsc postojowych dla pojazdów obsługujących planowaną działkę budowlaną w ilości dwóch na każdy lokal mieszkalny – w granicach ww. działki;

7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
a) zagospodarowanie działki nie może spowodować uniemożliwienia lub ograniczenia obecnego sposobu zagospodarowania terenów sąsiednich, ani prowadzić do zakłócenia właściwej pracy przebiegających przez teren inwestycji lub w jego sąsiedztwie ew. linii uzbrojenia technicznego i urządzeń drenarskich, poza uzgodnionymi z zarządcami sieci i urządzeń robotami budowlanymi,
b) zagospodarowanie, w tym również zabudowa działki, winny uwzględniać przepisy odrębne dot. lokalizowania zabudowy na działce budowlanej;

8) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.

3. Linie rozgraniczające inwestycji, linie zabudowy - oznaczono na urzędowej kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 22 września 2025 r. Wnioskodawca złożył wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla przedmiotowego zamierzenia. W obszarze objętym wnioskiem nie obowiązywał wówczas i nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wystąpiły okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Planowane przedsięwzięcie nie służy realizacji celu publicznego. Wniosek nie obejmuje przedsięwzięcia w obrębie terenu zamkniętego. Planowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia zaliczanego, zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przeto nie wymagało załączenia do wniosku ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W toku postępowania ustalono i zawiadomiono strony. Wnioskowana działka położona jest w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza nad Gwdą PLB300012 oraz obszaru chronionego krajobrazu Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy. Rozpatrzenie wniosku było możliwe, ponieważ wniosek był kompletny. Strony miały możliwość zapoznania się z zamierzeniem, składać ewentualne dowody i wyjaśnienia w sprawie.

Projekt decyzji został opracowany przez urbanistę Magdalenę Kalinowską wpisaną na listę członków Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów pod nr Z-383, która czyni zadość wymaganiom art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W toku postępowania przeprowadzono analizę urbanistyczną i stwierdzono, że odpowiednio do zakresu planowanej inwestycji spełnione są warunki, o których mowa w przepisach art. 61 ust. 1 pkt 1-6 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dowodem w tym zakresie jest ww. analiza, której wyniki stanowią załączniki nr 2 i 3 do niniejszej decyzji. Decyzja wymagała uzgodnienia z/ze:

1) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych; uzgodniono – postanowienie znak: ON-NS.9011.424.2026 z dnia 27 kwietnia 2026 r.
2) Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego – jako organem administracji geologicznej – w odniesieniu do złoża wód podziemnych (GZWP); uzgodniono milcząco - uzgodnienie uważa się za dokonane w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.
3) Starostą Pilskim – jako organem ochrony gruntów rolnych – w odniesieniu do nieruchomości wykorzystywanej na cele rolne i leśne; uzgodniono – postanowienie znak: WGK.6124.483.2026.IV.3 z dnia 28 kwietnia 2026 r.
4) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu – w odniesieniu do obszarów chronionych; uzgodniono milcząco - uzgodnienie uważa się za dokonane w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 21 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.

5) Zarządcą drogi gminnej – Wójtem Gminy Szydłowo – w zakresie dostępu do drogi publicznej; uzgodniono bez uwag.
6) Dyrektorem Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie w Pile – jako organem melioracji wodnych – w odniesieniu do nieruchomości wykorzystywanej na cele rolne i leśne; uzgodniono milcząco - uzgodnienie uważa się za dokonane w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.

Uzgodnień tych należało dokonać na podstawie przepisów art. 53 ust. 4 pkt: 2a, 5, 6, 8, 9 i 11 lit. a oraz art. 60 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Inne uzgodnienia nie były konieczne, z uwagi na brak przesłanek do ich dokonania w ww. przepisach art. 53 ust. 4 oraz art. 60 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Poza tym:

- planowana budowa zapewnia spełnienie warunku kontynuacji cech i funkcji zabudowy z terenów przyległych;
- działka ma zapewniony dojazd do drogi publicznej gminnej - ul. Południowej (działka nr 550) przez teren działki nr 659 (własność właściciela działki nr 655/6),
- istniejąca i projektowana infrastruktura techniczna jest wystarczająca dla przedmiotowego przedsięwzięcia;
- na terenie inwestycji nie występują grunty rolne klas I-III (występują grunty rolne - orne klasy VI) oraz grunty leśne, nie nastąpi więc ich przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne, a zatem planowana inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Od decyzji niniejszej stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania za pośrednictwem Wójta Gminy Szydłowo do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile w terminie czternastu dni od daty doręczenia decyzji. Strona ma również prawo do złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania w ww. terminie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Podmiot, który wystąpił z wnioskiem, ma prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej za zwłokę w wydaniu niniejszej decyzji, do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Wójta Gminy Szydłowo, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji. Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania.

Decyzja niniejsza została podana do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 670 z późn. zm.) w zw. z art. 66a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).

WÓJT GMINY SZYDŁOWO

Z up. WÓJTA
KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
mgr inż. Małgorzata Wieczorek

Załączniki:

1) załącznik nr 1 - wtórnik mapy zasadniczej w skali 1:500 z ustaleniami graficznymi;
2) załącznik nr 2 - wyniki analizy część tekstowa;
3) załącznik nr 3 - wyniki analizy część graficzna.

Otrzymują:
1) Wnioskodawca -
2) Strony postępowania wg rozdzielnika;
3) UG Szydłowo a/a.

Kopia mapy zasadniczej

Skala	*1:500*
Województwo:	*wielkopolskie*
Powiat:	*pilski*
Gmina:	*Szydłowo*
Miejscowość:	*DOBRZYCA*
Godło:	*6.195.10.05.3.3*
Układ współrz.	*2000/6*

Sygnatura:
WGK.6642.1.4832.2024

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

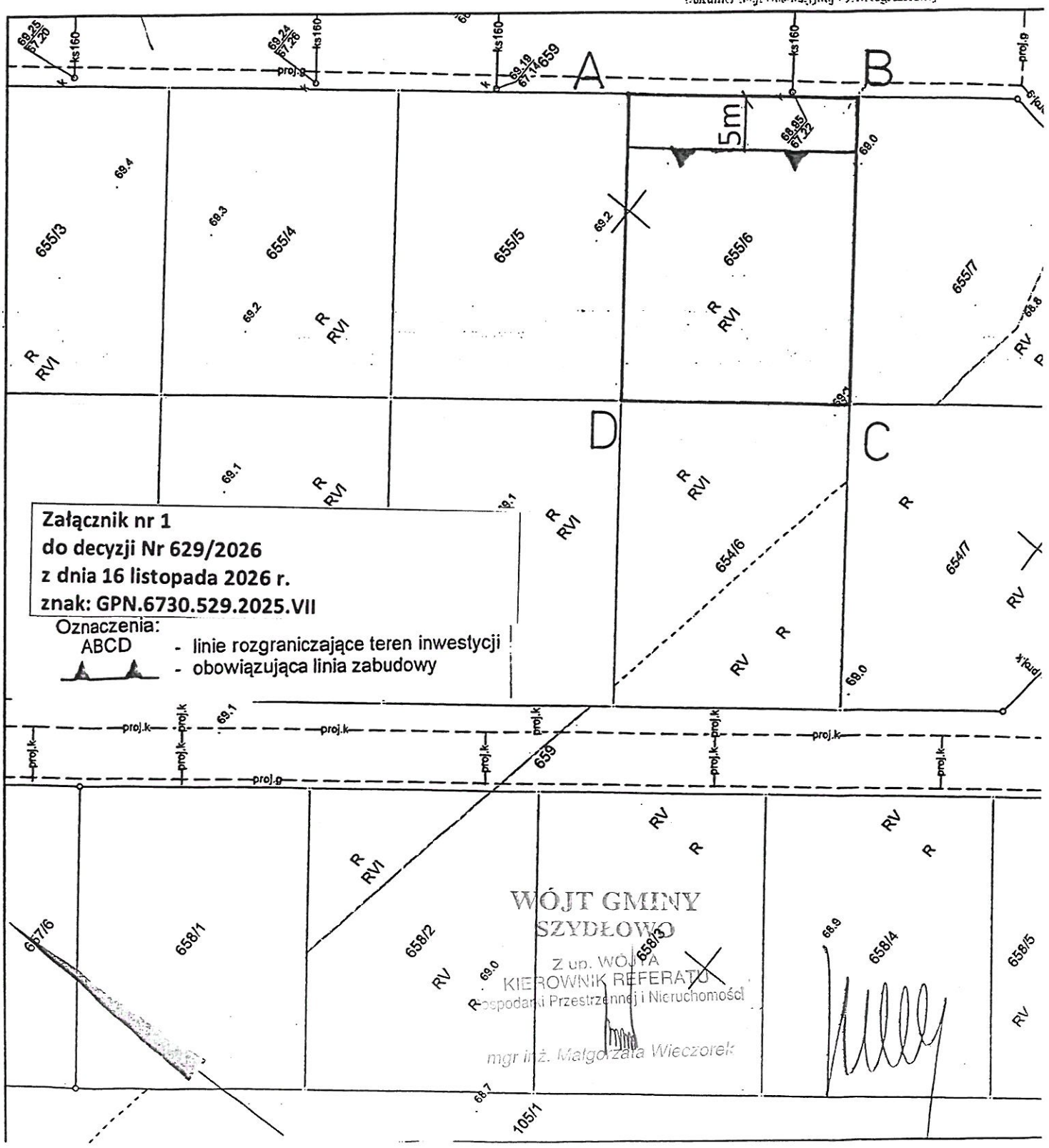
STAROSTA PILSKI

MAPA ZASADNICZA
(Nazwa materiału zasobu)

P.3019.2014.21
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

04-11-2024
(Data wykonania kopii)

z up. STAROSTY
Monika Kunak
(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



WÓJT GMINY
SZYDŁOWO
Z up. WÓJTA
KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
mgr inż. Małgorzata Wieczorek

WÓJT GMINY SZYDŁOWO

ANALIZA

FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU W ZAKRESIE WARUNKÓW O KTÓRYCH MOWA W ART. 61 UST. 1 PKT 1 – 6 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Rodzaj inwestycji: zmiana zagospodarowania terenu inwestycji obejmującego działkę oznaczoną numerem 655/6, obręb ewidencyjny Dobrzyca, gm. Szydłowo, polegająca na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą.

Obszar analizowany: teren wyznaczony przez odległość 65,0 m, większą od 50,0 m, stanowiąca trzykrotność szerokości frontu terenu inwestycji, przedstawiony na załączniku graficznym.

Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w obszarze analizowanym:

	cechy zabudowy istniejącej i zapewniającej ich kontynuację przez nową zabudowę	**cechy zabudowy planowanej**
Funkcja zabudowy	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z budynkami gospodarczymi i garażowymi	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – MN budynek mieszkalny
Linia zabudowy	budynki lokalizowane w odległości do ok. 20,0 m od frontowych granic	zgodnie z załącznikiem graficznym
Wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do pow. działki, powierzchnia zabudowy	od 11 do 34,7%	od 90,0 m^2 do 200,0 m^2
Wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej	od 36 do 74%	nie mniej niż 50%
Intensywność zabudowy (całkowita)	od 0,11 do 0,69, średnia 0,27, tolerancja 20% wskaźnika do 0,324	maksymalna intensywność zabudowy do 0,63 nadziemna intensywność zabudowy od 0,14 do 0,63
Szerokość elewacji frontowej	od 5,0 do 17,0 m, średnia 9,60 m, tolerancja od 7,68 m do 11,52 m	od 10,0 m do 15,0 m
Geometria dachu	płaskie i pochyłe, o kącie nachylenia połaci do 45°, wysokości całkowite: od 5,0 do 9,0 m n.p.t. - budynki z dachem pochyłym, do ok. 3,0 m n.p.t. – budynki z dachem płaskim, kalenica równoległa lub prostopadła do granic działek	płaski o kącie nachylenia połaci od 0° do 12°, wysokość całkowita od 3,5 do 7,5 m n.p.t.

Analiza w zakresie funkcji, a także spełnienia warunków z art. 61 ust. 1 pkt 1-6 ustawy

Funkcja terenu	Jak wynika z ww. tabeli	***Warunek spełniony***
Warunek dobrego sąsiedztwa	Jak wynika z ww. tabeli	***Warunek spełniony***
Dostęp do drogi publicznej	Droga gminna ul. Południowa (działka nr 550) przez teren działki nr 659 (własność właściciela działki nr 655/6)	***Warunek spełniony***
Uzbrojenie terenu	Woda – z sieci wodociągowej, energia elektryczna – z sieci elektroenergetycznej, kanalizacja sanitarna – do sieci kanalizacji sanitarnej, wody opadowe i roztopowe odprowadzane powierzchniowo bez kanalizowania, odpady – gminny system gospodarki odpadami, indywidualny system grzewczy	***Warunek spełniony***
Czy teren wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne?		nie, nie ma gruntów rolnych oraz gruntów leśnych ***Warunek spełniony***
Zgodność z przepisami odrębnymi	Tak	***Warunek spełniony***
Zamierzenie budowlane w obszarze: a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273 i 1846 oraz z 2023 r. poz. 595) ustanowionym pkt 1 tej ustawy, b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art. 53 ust. 5e pkt 2 c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.		Nie dotyczy ***Warunek spełniony***

Analizę sporządziła:
mgr Magdalena Kalinowska
wpisana na listę członków Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów pod nr Z-383

WÓJT GMINY SZYDŁOWO

ZAŁĄCZNIK NR 2
do decyzji Nr 629/2026
z dnia 16 listopada 2026 r.

WYNIKI ANALIZY

FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU W ZAKRESIE WARUNKÓW O KTÓRYCH MOWA W ART. 61 UST. 1 PKT 1 – 6 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Rodzaj inwestycji: zmiana zagospodarowania terenu inwestycji obejmującego działkę oznaczoną numerem 655/6, obręb ewidencyjny Dobrzyca, gm. Szydłowo, polegająca na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą.

Obszar analizowany: teren wyznaczony przez odległość 65,0 m, większą od 50,0 m, stanowiąca trzykrotność szerokości frontu terenu inwestycji, przedstawiony na załączniku graficznym.

Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w obszarze analizowanym:

	cechy zabudowy istniejącej i zapewniającej ich kontynuację przez nową zabudowę	**cechy zabudowy planowanej**
Funkcja zabudowy	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z budynkami gospodarczymi i garażowymi	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – MN budynek mieszkalny
Linia zabudowy	budynki lokalizowane w odległości do ok. 20,0 m od frontowych granic	zgodnie z załącznikiem graficznym
Wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do pow. działki, powierzchnia zabudowy	od 11 do 34,7%	od 90,0 m^2 do 200,0 m^2
Wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej	od 36 do 74%	nie mniej niż 50%
Intensywność zabudowy (całkowita)	od 0,11 do 0,69, średnia 0,27, tolerancja 20% wskaźnika do 0,324	maksymalna intensywność zabudowy do 0,63 nadziemna intensywność zabudowy od 0,14 do 0,63
Szerokość elewacji frontowej	od 5,0 do 17,0 m, średnia 9,60 m, tolerancja od 7,68 m do 11,52 m	od 10,0 m do 15,0 m
Geometria dachu	płaskie i pochyłe, o kącie nachylenia połaci do 45°, wysokości całkowite: od 5,0 do 9,0 m n.p.t. - budynki z dachem pochyłym, do ok. 3,0 m n.p.t. – budynki z dachem płaskim, kalenica równoległa lub prostopadła do granic działek	płaski o kącie nachylenia połaci od 0° do 12°, wysokość całkowita od 3,5 do 7,5 m n.p.t.

Analiza w zakresie funkcji, a także spełnienia warunków z art. 61 ust. 1 pkt 1-6 ustawy

Funkcja terenu	Jak wynika z ww. tabeli	***Warunek spełniony***
Warunek dobrego sąsiedztwa	Jak wynika z ww. tabeli	***Warunek spełniony***
Dostęp do drogi publicznej	Droga gminna ul. Południowa (działka nr 550) przez teren działki nr 659 (własność właściciela działki nr 655/6)	***Warunek spełniony***
Uzbrojenie terenu	Woda – z sieci wodociągowej, energia elektryczna – z sieci elektroenergetycznej, kanalizacja sanitarna – do sieci kanalizacji sanitarnej, wody opadowe i roztopowe odprowadzane powierzchniowo bez kanalizowania, odpady – gminny system gospodarki odpadami, indywidualny system grzewczy	***Warunek spełniony***
Czy teren wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne?		nie, nie ma gruntów rolnych oraz gruntów leśnych ***Warunek spełniony***
Zgodność z przepisami odrębnymi	Tak	***Warunek spełniony***
Zamierzenie budowlane w obszarze: a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273 i 1846 oraz z 2023 r. poz. 595) ustanowionym pkt 1 tej ustawy, b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art. 53 ust. 5e pkt 2 c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.		Nie dotyczy ***Warunek spełniony***

Analizę sporządziła:
mgr Magdalena Kalinowska
wpisana na listę członków Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów pod nr Z-383

Z up. WÓJTA
KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
mgr inż. Małgorzata Wieczorek